

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ
(в части функционального зонирования территории вне границ
населенных пунктов)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Индивидуальный предприниматель

Бурнатова Н.М.

**Екатеринбург
2024г.**

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

| № п/п | Наименование | Масштаб | Количество экземпляров |
|---|--|--------------|---------------------------|
| Проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское (в части функционального зонирования территории вне границ населенных пунктов)» | | | |
| Утверждаемая часть | | | |
| 1 | Текстовые материалы: | | |
| 1.1 | Том 1. Внесение изменений в Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования Алапаевское (в части функционального зонирования территории вне границ населенных пунктов) | | 4 |
| 2 | Графические материалы: | | |
| 2.1 | Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа | М 1: 100 000 | 4 |
| 2.1 | Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское. Карта функциональных зон | М 1: 100 000 | 4 |
| 2.2 | Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское. Карта планируемых объектов местного значения | М 1:100 000 | 4 |
| Материалы по обоснованию генерального плана | | | |
| 3. | Текстовые материалы: | | |
| 3.1 | Том 3. Материалы по обоснованию проекта | | 4 |
| 4. | Графические материалы: | | |
| 4.1 | Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское. Карта зон с особыми условиями использования территорий | М 1: 100 000 | 4 |
| 4.2 | Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское. Карта современного состояния территории | М 1: 100 000 | 4 |
| Материалы на электронном носителе | | | |
| 5 | Материалы на электронном носителе: 1) графические материалы в формате *.jpg/.pdf; 2) векторные слои: тематические слои в формате программы MapInfo в МСК-66; 3) текстовые материалы, в формате *.doc/pdf. | CD – диск | 2 |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ | 2 |
| ВВЕДЕНИЕ | 4 |
| 1. Предложения по развитию муниципального образования Алапаевское в основных стратегических документах федерального, регионального и муниципального уровней | 6 |
| 1.1 Объекты федерального значения | 6 |
| 1.2 Объекты регионального значения | 6 |
| 1.3 Объекты местного значения | 16 |
| 2. Обоснование мероприятий по территориальному планированию | 18 |
| 2.1 Общие сведения о проектируемой территории | 18 |
| 2.1.1 Административно-территориальное устройство | 18 |
| 2.1.2 Природные условия и ресурсы | 19 |
| 2.1.3 Особо охраняемые природные территории | 30 |
| 2.1.4 Объекты культурного наследия | 31 |
| 2.1.5 Социально-экономическое развитие территории | 40 |
| 2.1.6 Транспортная инфраструктура | 43 |
| 2.1.7 Инженерная инфраструктура | 46 |
| 2.2 Сведения о границах населенных пунктов | 48 |
| 2.3 Предложения по размещению объектов предпринимательской деятельности на территории городского округа | 51 |
| 2.4 Предложения по переводу земельных участков из одной категории в другую | 56 |
| 2.5 Функциональное зонирование территории | 63 |
| 2.6 Зоны с особыми условиями использования территорий | 68 |
| 2.7 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций | 79 |
| 3. Оценка возможного влияния планируемых мероприятий на комплексное развитие территории | 82 |
| 4. Техничко-экономические экономические показатели генерального плана | 83 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ А | 84 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Алапаевское (в части функционального зонирования территории вне границ населенных пунктов)» (далее - Проект) разработан в соответствии с договорами на выполнение подрядных работ, заключенными между И.П. Калетин А.А., И.П. Кушников А.В., ООО «Завод сухих строительных смесей «Брозекс» и И.П. Бурнатов Н. М.

Работы по внесению изменений в генеральный план осуществлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», других нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровней.

Целью работ является: создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования Алапаевское (далее - МО Алапаевское), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территории; привлечение инвестиций в строительство; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с техническим заданием к договору на выполнение подрядных работ основной задачей настоящего Проекта является внесение изменений в функциональное зонирование территории Мо Алапаевское вне границ населенных пунктов. Данные изменения связаны с инвестиционными проектами правообладателей земельных участков.

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план является статья 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений осуществлялось в материалы Генерального плана муниципального образования Алапаевское, утвержденного решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29 сентября 2011 года № 127 (в ред. решений Думы муниципального образования Алапаевское от 28 июля 2022 года № 124, от 25.12.2023 г № 296, от 25.12.2023 № 298).

Генеральный план муниципального образования Алапаевское разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2020 г.,
- первая очередь – 2026 г.;
- расчетный срок – 2041 г.

Изменения вносились в «Положение о территориальном планировании» и картографические материалы генерального плана, выполненные применительно к территории городского округа вне населенных пунктов.

В соответствии с требованиями ч. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации к проекту внесения изменений в генеральный план прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Для разработки Проекта использовались:

- ранее разработанные применительно к территории МО Алапаевское и утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

- актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН);

- сведения о границах Алапаевского лесничества, установленных приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 19.02.2019 № 348 «Об установлении границ Алапаевского лесничества в Свердловской области»;

- сведения о границах Синячихинского лесничества, установленных приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 24.03.2023 № 570 «Об установлении границ Синячихинского лесничества в Свердловской области»;

- предложения заинтересованных лиц.

Графическая часть Проекта выполнена в системе координат МСК-66 в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации с использованием программного обеспечения MapInfo.

Картографические материалы генерального плана оформлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

1. Предложения по развитию муниципального образования Алапаевское в основных стратегических документах федерального, регионального и муниципального уровней

1.1 Объекты федерального значения

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Алапаевское учитывались следующие отраслевые документы стратегического планирования Российской Федерации:

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года N 384-р (в редакции от 22 ноября 2023 г. № 3276-р);

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. №816-р (в ред. от 29 ноября 2023 г. №2973-р);

— Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 29 июля 2023 № 2045-р).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на период до 2025 года запланированы мероприятия в части железнодорожного транспорта, реализация которых будет осуществляться в том числе на территории МО Алапаевское, а именно: строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках: Богданович - Алапаевск - Смычка протяженностью 210,5 км (Алапаевский район, г. Нижний Тагил, г. Алапаевск, г. Артемовский, Артемовский район, г. Богданович, Богдановичский район, гг. Верхняя Салда, Нижняя Салда, Сухой Лог, Верхнесалдинский, Пригородный, Сухоложский районы).

Мероприятий на территории МО Алапаевское в области автомобильного, воздушного и водного транспорта указанной схемой не запланировано.

Иными схемами территориального планирования Российской Федерации размещение на территории МО Алапаевское объектов федерального значения не предусмотрено.

1.2 Объекты регионального значения

Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы, утвержденная Законом Свердловской области от 21.12.2015 г. №151 (в ред. Законов Свердловской области от 22.03.2018 N 26-ОЗ, от 12.12.2019 N 122-ОЗ, от 05.07.2023 N 59-ОЗ) является документом стратегического планирования, разработанным в рамках целеполагания, определяющим приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития региона, согласованные с

приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации.

Приоритетами социально-экономической политики Свердловской области на 2016 - 2030 годы являются:

- создание конкурентных условий для накопления и сохранения человеческого потенциала;
- создание условий для повышения конкурентоспособности промышленного, инновационного и предпринимательского потенциала экономики Свердловской области;
- обеспечение сбалансированного развития территории Свердловской области.

Целями социально-экономической политики Свердловской области на 2016 - 2030 годы являются: повышение качества жизни населения, представляющего Свердловскую область как привлекательную для жизни и развития человека территорию, и повышение конкурентоспособности Свердловской области в глобальной экономике.

Для реализации указанных целей Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 15.06.2023 № 426- ПП) предусмотрено размещение ряда объектов регионального значения в границах МО Алапаевское, в том числе на территориях вне границ населенных пунктов. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектах регионального значения приведены в таблице 1.1.

«Схемой развития и обеспечения сохранности сети автомобильных дорог общего пользования в Свердловской области на период 2017-2031 годы», одобренной приказом ГКУ СО «Управление автодорог» от 08.12.2014г. № 785 (далее - Схема), предусмотрены мероприятия по развитию автомобильной сети местного значения, а также перевод ряда дорог местного значения на территории МО Алапаевское в сеть региональных дорог. Дороги, планируемые к переводу в сеть регионального значения, отображены на картографических материалах Проекта как объекты местного значения. Мероприятия Схемы, планируемые применительно к дорогам местного значения на территории МО Алапаевское, приведены в таблице 1.2.

«Генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года», утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 24.12.2020 N 966-ПП (далее - Схема газоснабжения), определены мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории МО Алапаевское. Все запланированные Схемой газоснабжения мероприятия учтены Генеральным планом муниципального образования Алапаевское (в ред. решений Думы муниципального образования Алапаевское от 28 июля 2022 года № 124, от 25.12.2023 г № 296, от 25.12.2023 № 298).

Таблица 1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования Алапаевское объектов регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 15.06.2023 № 426-ПП)

| № п/п | Номер на карте | Код объекта* | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Назначение | Срок реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-------|---|--------------|---|---|-------------------------|-------------------------|-----------------|--|
| | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения** | | | | | | | |
| 126 | 1.1.3.135 | 602030302 | Реконструкция а/д «г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск» (граница ГО Березовский - г. Алапаевск) | муниципальное образование Алапаевское, городской округ Режевской, муниципальное образование город Алапаевск | 92,2 км | Автомобильное сообщение | 2021-2031 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 225 | 1.1.3.226 | 602030302 | Обход с. Мироново и д. Бучино Новое строительство | муниципальное образование Алапаевское, городской округ Артемовский | 9,4 | Автомобильное сообщение | 2026 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 226 | 1.1.3.227 | 602030302 | Обход р.п. Верхняя Синячиха. Новое строительство | муниципальное образование Алапаевское, | 12,6 | Автомобильное сообщение | 2031 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 228 | 1.1.3.229 | 602030302 | Обход с. Невьянское. Новое строительство | муниципальное образование Алапаевское, | 3,8 | Автомобильное сообщение | 2026 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 250 | 1.1.3.253 | 602030302 | Реконструкция а/д «г. Нижняя Салда - г. Алапаевск» | муниципальное образование Алапаевское, | 80,7 км | Автомобильное сообщение | 2023-2030 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов |

| № п/п | Номер на карте | Код объекта* | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Назначение | Срок реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
|---|----------------|--------------|---|--|--|--|-----------------|--|
| | | | | муниципальное образование город Алапаевск | | | | (СП 51.13330.2011) |
| 253 | 1.1.3.257 | 602030302 | Реконструкция а/д «г. Алапаевск – п. Каменский» | муниципальное образование Алапаевское, муниципальное образование город Алапаевск | 5,8 км | Автомобильное сообщение | 2025 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 258 | 1.1.3.262 | 602030302 | Реконструкция а/д «г. Артемовский – с. Арамашево» | муниципальное образование Алапаевское, городской округ Артемовский | 30,4 | Автомобильное сообщение | 2028 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| Объекты регионального значения в сфере культуры и искусства | | | | | | | | |
| 25 | 1.3.27 | 602010202 | Строительство культурно-досугового учреждения | муниципальное образование Алапаевское (городской округ), п.г.т. Верхняя Синячиха | Сельский клуб на 500 мест | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 2035 | Не устанавливаются |
| Объекты регионального значения в сфере инженерной защиты от затопления, подтопления приоритетных территорий для развития территорий | | | | | | | | |
| 1 | 1.19.1 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и подтопления Новое строительство | Алапаевское муниципальное образование, п.г.т. Верхняя Синячиха | Обеспечение 100% инженерной защиты застроенной территории- | Обеспечение защиты от затопления и подтопления | 2035 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки |

| № п/п | Номер на карте | Код объекта* | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Назначение | Срок реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
|----------|-------------------|-----------------|---|--|---|---|--------------------|---|
| | | | | | | | | проектной документации на объект |
| 2 | 1.19.2 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и подтопления Новое строительство | Алапаевское муниципальное образование, с. Арамашево | Обеспечение 100% инженерной защиты застроенной территории- | Обеспечение защиты от затопления и подтопления | 2035 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 3 | 1.19.3 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и подтопления Новое строительство | Алапаевское муниципальное образование, с. Толмачёво | Обеспечение 100% инженерной защиты застроенной территории- | Обеспечение защиты от затопления и подтопления | 2035 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 4 | 1.19.4 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и подтопления Новое строительство | Алапаевское муниципальное образование, с. Останино | Обеспечение 100% инженерной защиты застроенной территории- | Обеспечение защиты от затопления и подтопления | 2035 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на |

| № п/п | Номер на карте | Код объекта* | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Назначение | Срок реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-------|----------------|--------------|--|--|--|--|-----------------|---|
| | | | | | | | | объект |
| 5 | 1.19.5 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и подтопления Новое строительство | Алапаевское муниципальное образование, д. Путилова | Обеспечение 100% инженерной защиты застроенной территории- | Обеспечение защиты от затопления и подтопления | 2035 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 6 | 1.19.6 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и подтопления Новое строительство | Алапаевское муниципальное образование, д. Кабакова | Обеспечение 100% инженерной защиты застроенной территории- | Обеспечение защиты от затопления и подтопления | 2035 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 7 | 1.19.7 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и подтопления Новое строительство | Алапаевское муниципальное образование, д. Городище | Обеспечение 100% инженерной защиты застроенной территории- | Обеспечение защиты от затопления и подтопления | 2035 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 8 | 1.19.8 | 602041805 | Сооружение для | Алапаевское | Обеспечение | Обеспечение | 2035 | Зона с особыми |

| № п/п | Номер на карте | Код объекта* | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Назначение | Срок реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-------|----------------|--------------|--|--|--|--|-----------------|---|
| | | | защиты от затопления и подтопления Новое строительство | муниципальное образование, д. Бучина | 100% инженерной защиты застроенной территории- | защиты от затопления и подтопления | | условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 9 | 1.19.9 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и подтопления Новое строительство | Алапаевское муниципальное образование, д. Верхний Яр | Обеспечение 100% инженерной защиты застроенной территории- | Обеспечение защиты от затопления и подтопления | 2035 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 10 | 1.19.10 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и подтопления Новое строительство | Алапаевское муниципальное образование, с. Кировское | Обеспечение 100% инженерной защиты застроенной территории- | Обеспечение защиты от затопления и подтопления | 2035 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 11 | 1.19.11 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и | Алапаевское муниципальное образование, с. | Обеспечение 100% инженерной | Обеспечение защиты от затопления и | 2035 | Зона с особыми условиями использования |

| № п/п | Номер на карте | Код объекта* | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Назначение | Срок реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-------|----------------|--------------|--|--|--|--|-----------------|---|
| | | | подтопления Новое строительство | Невьянское | защиты застроенной территории- | подтопления | | территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 12 | 1.19.12 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и подтопления Новое строительство | Алапаевское муниципальное образование, д. Елань | Обеспечение 100% инженерной защиты застроенной территории- | Обеспечение защиты от затопления и подтопления | 2035 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 13 | 1.19.13 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и подтопления Новое строительство | Алапаевское муниципальное образование, д. Ключи | Обеспечение 100% инженерной защиты застроенной территории- | Обеспечение защиты от затопления и подтопления | 2035 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| 14 | 1.19.14 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и подтопления Новое строительство | Алапаевское муниципальное образование, с. Голубковское | Обеспечение 100% инженерной защиты застроенной | Обеспечение защиты от затопления и подтопления | 2035 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе |

| № п/п | Номер на карте | Код объекта* | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Назначение | Срок реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
|--|----------------|--------------|--|--|--|--|-----------------|---|
| | | | | | территории- | | | разработки проектной документации на объект |
| 15 | 1.19.15 | 602041805 | Сооружение для защиты от затопления и подтопления Новое строительство | Алапаевское муниципальное образование, п. Молтаево | Обеспечение 100% инженерной защиты застроенной территории- | Обеспечение защиты от затопления и подтопления | 2035 | Зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект |
| <p>*В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>** Пересечение автомобильных дорог с различными препятствиями будет определено на этапе разработки проектной документации на объект</p> | | | | | | | | |

Таблица 1.2. Мероприятия по развитию автодорожной сети местного значения, предусмотренные на территории МО Алапаевское «Схемой развития и обеспечения сохранности сети автомобильных дорог общего пользования в Свердловской области на период 2017-2031 годы»

| № п/п | Наименование объекта транспортной инфраструктуры | Планируемые мероприятия |
|-------|---|---|
| 1 | Автомобильная дорога « п. Курорт «Самоцвет»- п. Самоцвет» | Перевод в сеть региональных дорог (протяженность-3,0 км, категория IV, покрытие усовершенствованное) |
| 2 | Автомобильная дорога «Подъезд к с. Раскатиха от а.д. «г. Артемовский- с. Арамашево» | Перевод в сеть региональных дорог (протяженность- 0,5 км, категория IV, покрытие усовершенствованное) |
| 3 | Автомобильная дорога «с. Костино – д. Бутакова» | Строительство (протяженность- 3 км, категория IV, покрытие усовершенствованное) |
| 4 | Автомобильная дорога «Подъезд к с. Ярославское от а.д. «Коптелово- Костино - Невьянское» | Капитальный ремонт (протяженность- 0,8 км, категория IV, покрытие усовершенствованное) |
| 5 | Автомобильная дорога «Подъезд к с. Ячменёва от а.д. «Коптелово – Костино - Невьянское» | Капитальный ремонт (протяженность- 0,3 км, категория IV, покрытие усовершенствованное) |
| 6 | Автомобильная дорога «с. Невьянское – д. Ключи» | Перевод в сеть региональных дорог (протяженность - 0,6 км, категория IV, покрытие усовершенствованное) |
| 7 | Автомобильная дорога «Подъезд к п. Ясашная от 33 км а.д. «г. Нижняя Салда- г. Алапаевск» | Перевод в сеть региональных дорог, строительство (протяженность- 8,0 км, категория IV, покрытие усовершенствованное) |
| 8 | Автомобильная дорога «Подъезд к д. Кулига от а.д. «г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск» | Перевод в сеть региональных дорог (протяженность- 2,0 км, категория IV, покрытие усовершенствованное) |
| 9 | Автомобильная дорога «Подъезд к д. Исакова от а.д. «г. Екатеринбург- г. Реж- г. Алапаевск» | Строительство (протяженность- 0,5 км, категория IV, покрытие усовершенствованное) |
| 10 | Автомобильная дорога «Подъезд к д. Фоминка от а.д. «Коптелово – Костино - Невьянское» | Перевод в сеть региональных дорог (протяженность- 0,8 км, категория IV, переходный тип покрытия) |
| 11 | Автомобильная дорога «д. Ячменёва - д. Федосова» | Строительство (протяженность - 2,0 км, категория V, переходный тип покрытия) |
| 12 | Автомобильная дорога «д. Федосова – д. Молокова» | Строительство (протяженность - 2,5 км, категория V, переходный тип покрытия) |
| 13 | Автомобильная дорога «с. Голубковское – д. Мокина» | Строительство (протяженность - 10,8 км, категория IV, тип покрытия переходный) |
| 14 | Автомобильная дорога «с. Кировское – д. Мясникова» | Перевод в сеть региональных дорог (протяженность - 1,5 км, категория IV, тип покрытия переходный) |
| 15 | Автомобильная дорога «Подъезд к д. Ряпосова от а.д. «п.г.т. В. Синячиха- г. Ирбит» | Перевод в сеть региональных дорог (протяженность - 0,5 км, категория IV, тип покрытия переходный) |
| 16 | Автомобильная дорога «Подъезд к п. Синячиха от а.д. «г. Нижняя Салда - | Капитальный ремонт (протяженность - 0,8 км, категория IV, тип покрытия |

| № п/п | Наименование объекта транспортной инфраструктуры | Планируемые мероприятия |
|----------|---|--|
| | г. Алапаевск» | усовершенствованный) |
| 17 | Автомобильная дорога «Подъезд к д. Тимошина от а.д. «г. Нижняя Салда - г. Алапаевск» | Перевод в сеть региональных дорог, строительство (протяженность- 2,0 км, категория IV, тип покрытия усовершенствованный) |
| 18 | Автомобильная дорога «д. Рычково – п. Строкинка» | Строительство (протяженность- 17 км, категория IV, тип покрытия усовершенствованный) |
| 19 | Автомобильная дорога «Подъезд к д. Новоямово от а.д. «г. Нижняя Салда - г. Алапаевск» | Капитальный ремонт (протяженность- 1,5 км, категория IV, тип покрытия усовершенствованный) |
| 20 | Автомобильная дорога «Подъезд к п. Задание от а.д. «г. Нижняя Салда-г. Алапаевск». | Строительство (протяженность- 5 км, категория IV, тип покрытия усовершенствованный) |
| 21 | Автомобильная дорога «Подъезд к с. Деево от а.д. «г. Артемовский – с. Арамашево» | Перевод в сеть региональных дорог (протяженность- 1,7 км, категория IV, тип покрытия усовершенствованный) |
| 22 | Автомобильная дорога «Грузовой проезд в п.г.т .В.Синячиха по ул. 1 Мая и ул. Красной Гвардии» | Перевод в сеть региональных дорог (протяженность- 0,6 км, категория IV, тип покрытия усовершенствованный) |
| 23 | Автомобильная дорога «п. Верхняя Синячиха – д. Чечулино» | Перевод в сеть региональных дорог (протяженность- 0,5 км, категория IV, тип покрытия усовершенствованный) |

Все указанные в настоящем разделе мероприятия по размещению на территории муниципального образования Алапаевское объектов регионального значения учтены действующей редакцией Генерального плана муниципального образования Алапаевское и пересмотру в настоящем Проекте не подлежат.

1.3 Объекты местного значения

«Положение о территориальном планировании» Генерального плана муниципального образования Алапаевское (в ред. решений Думы муниципального образования Алапаевское от 28 июля 2022 года № 124, от 25.12.2023 г № 296, № 298) содержит мероприятия по размещению на территории городского округа объектов местного значения, предусмотренные следующими стратегическими и программными документами муниципального уровня:

— Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Алапаевское, утвержденной решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12. 2018. № 420;+

— Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Алапаевское на 2018-2030 годы, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 14.11.2017 г. № 804;

— Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Алапаевское, утвержденной решением Думы муниципального образования Алапаевское от 30.05.2019 г. № 480;(с изменениями, внесенными решением Думы муниципального образования Алапаевское от 30.01.2020 № 573)

— Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Алапаевское на 2018 – 2029 годы, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 13 октября 2017 г № 724.

В период с 2020 по 01.02.2024 года изменения в вышеуказанные документы не вносились.

При подготовке настоящего Проекта учтены мероприятия, по размещению объектов местного значения, предусмотренные муниципальными программами в актуальной на 01.02.2024 года редакции:

— Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 01.11.2022 г. № 1528 (в ред. от 20.10.2023 № 1494);

— Муниципальная программа «Реализация основных направлений муниципальной политики в строительном комплексе муниципального образования Алапаевское до 2030 г», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 23.09.2022 № 1339(в ред. от 27.04.2023 г. № 562);

— Муниципальная программа «Совершенствование социально-экономической политики на территории муниципального образования Алапаевское до 2030 года», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 23.09.2022 № 1338 (в ред. от 20.10.2023 г. № 1496);

— Муниципальная программа «Развитие транспортного комплекса муниципального образования Алапаевское до 2026 года», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 29 декабря 2018 г № 1103 (в ред. от 05.12.2023 г. № 1799);

— Муниципальная программа «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории муниципального образования Алапаевское до 2027 года», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 29 декабря 2018 года № 1099 (в ред. от 01.11.2023 № 1604).

— Муниципальная программа «Развитие системы образования и реализации молодежной политики в муниципальном образовании Алапаевское до 2027 года», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 20,08.2014 года № 758 (в ред. постановлением Администрации от 01.11.2023 № 1582);

— Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 18.10.2022 г. № 1485 (в ред. постановлением Администрации от 23.10.2023 № 1500).

— Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 25.09.2023 г. № 1324.

2. Обоснование мероприятий по территориальному планированию

2.1 Общие сведения о проектируемой территории

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Муниципальное образование Алапаевское образовано в результате разделения Алапаевского района на основании Закона Свердловской области от 9 июня 2008 года № 28-ОЗ «О разделии Алапаевского муниципального образования и наделении муниципальных образований, образованных в результате этого разделения, статусом городского округа» и существует в качестве самостоятельной административно-территориальной единицы с 1 января 2009 года.

Расположено муниципальное образование Алапаевское в центральной части Свердловской области, относится к Восточному управленческому округу. Границы муниципального образования установлены Законом Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

По состоянию на 01.02.2024 года в состав территории муниципального образования Алапаевское входит 71 населенный пункт: поселок городского типа Верхняя Синячиха, деревня Бобровка, деревня Бунькова, деревня Бутакова, деревня Бучина, деревня Верхний Яр, деревня Ветлугина, деревня Вогулка, деревня Глухих, деревня Городище, деревня Грязнуха, деревня Елань, деревня Ермаки, деревня Исакова, деревня Кабакова, деревня Катышка, деревня Ключи, деревня Кострома, деревня Косякова, деревня Кочнева, деревня Кулига, деревня Михалёва, деревня Мокина, деревня Молокова, деревня Мысы, деревня Мясникова, деревня Никонова, деревня Первунова, деревня Путилова, деревня Ряпосова, деревня Сохарёва, деревня Таборы, деревня Тимошина, деревня Федосова, деревня Фоминка, деревня Ячменёва, поселок Берёзовский, поселок Бубчиково, поселок Гаранинка, поселок Дружба, поселок Ельничная, поселок Задание, поселок Заря, поселок Зенковка, поселок Каменский, поселок Коптелово, поселок Курорт-Самоцвет, поселок Маёвка, поселок Молтаево, поселок Новоямово, поселок Полудёнка, поселок Самоцвет, поселок Синячиха, поселок Строкинка, поселок Ясашная, село Арамашево, село Голубковское, село Гостьково, село Деево, село Кировское, село Клевакино, село Коптелово, село Костино, село Невьянское, село Нижняя Синячиха, село Останино, село Раскатиха, село Рычково, село Толмачёво, село

Ялунинское, село Ярославское.

Административным центром является город Алапаевск, в котором находится представительный орган этого городского округа. Площадь территории округа – 4910 кв. км.

Согласно закону Свердловской области от 13 апреля 2017 года №34 ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области» все населенные пункты, расположенные на территории муниципального образования Алапаевское, входят в состав административно-территориальной единицы Свердловской области «Алапаевский район».

2.1.2 Природные условия и ресурсы

Климат. По строительно-климатическому районированию рассматриваемая территория находится в пределах строительно-климатического района 1, подрайон 1В.

Климат округа умеренно-континентальный. Средняя температура наиболее холодного месяца (январь) составляет (-)16,6°C. Абсолютная минимальная температура января – (-) 48°C. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет (+)17,2°C. Абсолютная максимальная температура июля – (+)38°C.

В течение года выпадает 440-550 мм осадков. Безморозный период продолжается в среднем 104 дня, но в отдельные годы сокращается до 70 дней.

Господствующими являются ветры западного и юго-западного направлений.

Гидрография. Гидрографическая сеть территории хорошо развита и принадлежит бассейну реки Туры. Наиболее крупные реки: Нейва, Ница, Реж, Тагил, Синячиха.

По характеру водного режима реки Среднего Урала относятся к типу рек с преимущественно снеговым питанием и четко выраженным весенним половодьем. Дождевые осадки и грунтовые воды играют в питании рек второстепенную роль.

В первой половине ноября реки замерзают. Ледостав продолжается 5-6 месяцев. Зимой реки питаются только подземными водами, уровень воды в них низкий. От таяния снега реки повышают свой уровень до 5 м и более по сравнению с обычным летним уровнем. При высоких половодьях возможен выход воды на пойму и ее затопление.

Рельеф и геологическое строение. Территория МО Алапаевское расположена на восточном склоне Среднего Урала, на рубеже двух физико-географических районов: Зауральской равнины и Западно-Сибирской низменности и представляет собой приподнятую равнину с общим незначительным уклоном на восток.

В инженерно-геологическом отношении район проектирования расположен на границе регионов второго порядка с запада – Урало-Тобольского, с востока – Зауральской области.

Основанием сооружений в условиях Урало-Тобольского региона в преобладающем большинстве служат породы четвертичного возраста:

неперемещённые продукты выветривания скальных пород – элювиальные образования, реже делювиальные и аллювиальные.

В условиях Зауральской области основаниями для сооружений служат аллювиальные отложения средне-четвертичного комплекса (от пылеватых песков до глин) и отложения верхнеплиоцен-нижнечетвертичного аллювиального комплекса (сероцветные и пестроцветные песчано-глинистые породы).

Гидрогеологические условия. В структурно-гидрогеологическом отношении территория МО Алапаевское расположена в пределах Большеуральского сложного бассейна корово-блоковых и пластовых безнапорных и напорных вод и характеризуется очень сложными гидрогеологическими условиями, обусловленными разнообразием литологического состава водовмещающих пород, наличием значительно развитой сети тектонических нарушений, разобщенностью водопроводящих зон и резко выраженной неоднородностью фильтрационных свойств водовмещающих пород.

Подземные воды рассматриваемой территории приурочены к трещинно-карстовой зоне карбонатных отложений нижнего карбона (известняки). По типу проницаемости водовмещающих коллекторов выделяются поровые, трещинные (трещинно-карстовые) и трещинно-жильные воды.

Минерально-сырьевые ресурсы. На территории городского округа открыты месторождения полезных ископаемых: строительного песка и камня, кирпичных и керамзитовых глин, карбонатных пород, хромитов, железных и медных руд, угля, торфа, подземных вод.

Сведения о месторождениях полезных ископаемых приведены в соответствии с заключением Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (письмо от 30.09.2016 г № 02-02/2418) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр (далее - Заключение).

Согласно Заклчению на территории МО Алапаевское находятся следующие месторождения полезных ископаемых:

- 1) *твердые полезные ископаемые:*
 - 7 участков распределенного фонда недр, в том числе, 4 участка со статусом горного отвода (таблица 2.1.2.1);
 - 18 участков недр нераспределенного фонда (таблица 2.1.2.2);
 - 7 месторождений, учтенных государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых (таблица 2.1.2.3);
 - 47 месторождений торфа учтенных государственным балансом как нераспределенный фонд и 35 месторождений торфа учтенных государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых (таблица 2.1.2.4).

- 2) *подземные воды* (таблицы 2.1.2.5, 2.1.2.6).

- 3) *минеральные грязи:* на территории МО Алапаевское находится месторождение минеральных грязей «Озеро Молтаево», которое эксплуатируется для бальнеологических целей (таблица 2.1.2.5.).

Таблица 2.1.2.1 Перечень участков недр распределенного фонда

| № п/п | Наименование участков недр, полезные ископаемые | Регистрационные данные лицензии (серия, номер, вид) | Организация-недропользователь | Статус участка недр | Примечание |
|-------|--|---|--|---|---|
| 1 | Участок Западный (руда медная) | СВЕ 03721 ТП до 03.06.2021 | ООО «Золото Северного Урала» | Геологический отвод | |
| 2 | Северный участок Мысовского месторождения (строительный песок, кирпичные и керамзитовые глины) | СВЕ 07370 ТЭ до 31.12.2033 | ООО «Завод сухих строительных смесей «Брозекс» | Горный отвод | Нераспределенный фонд: Северный участок №4 Рублихинский участок |
| 3 | Южный участок Мысовского месторождения | СВЕ 0701 6 ТЭ до 12.11.2029 | ООО «Карьер Мысы» | Горный отвод | |
| 4 | Участок Юго-Западный (руда медная) | СВЕ 03707 ТП до 14.03.2021 | ООО «Золото Северного Урала» | Геологический отвод | |
| 5 | Южноалександровское месторождение, строительный камень | СВЕ 07256 ТЭ до 31.12.2035 | ООО «Горнодобывающие технологии» | Горный отвод | |
| 6 | Северная часть Алапаевского хромитоносного массива (хромиты) | СВЕ 02809 ТР до 13.02.2022 | ООО «Хром-Ресурс» | Геологический отвод с последующим выделением горного отвода | |
| 7 | Ялуинское месторождение (строительные пески) | СВЕ 07542 ТЭ до 26.02.2041 | ООО «Проектинвестстрой» | Горный отвод | |

Таблица 2.1.2.2 Перечень участков недр нераспределенного фонда

| № п/п | Наименование участков недр | Полезные ископаемые | Примечание |
|-------|---|---|-----------------------|
| 8 | Мысовское Северный участок | Строительный песок | Нераспределенный фонд |
| 9 | Мысовское Рублихинский участок | Строительный песок, керамзитовое сырье (глина) | Нераспределенный фонд |
| 10 | Трошковское | Уголь каменный | Нераспределенный фонд |
| 11 | Кировское | Гипс | Нераспределенный фонд |
| 12 | Норнинское (Тимошинское) | Формовочные материалы (песок) | Нераспределенный фонд |
| 13 | Путичное | Стекольное сырье (песок) | Нераспределенный фонд |
| 14 | Синячихинское участки: Ближнезаводской, | Железные руды | Нераспределенный фонд |
| 15 | Монастырское | Гипс | Нераспределенный фонд |
| 16 | Голубковское | Кирпично-черепичное сырье (глина) | Нераспределенный фонд |
| 17 | Алапаевское | Железные руды | Нераспределенный фонд |
| 18 | Ялунинское | Кирпично-черепичное сырье (глина) | Нераспределенный фонд |
| 19 | Вогульское | Строительный песок | Нераспределенный фонд |
| 20 | Таборское | Стекольное сырье (доломит) | Нераспределенный фонд |
| 21 | Никоновское I | Строительный песок | Нераспределенный фонд |
| 22 | Никоновское II | Строительный песок | Нераспределенный фонд |
| 23 | Таборинское | Карбонатные породы (доломит) | Нераспределенный фонд |
| 24 | Ермаковское | Карбонатные породы (доломит) | Нераспределенный фонд |
| 25 | Подосиновское | Уголь каменный | Нераспределенный фонд |

Таблица 2.1.2.3 Перечень месторождений полезных ископаемых, учитываемых кадастром месторождений и проявлений

| №п/п | Наименование участков недр | Полезные ископаемые | Примечание |
|------|----------------------------|-----------------------------------|--|
| 26 | Рычковская площадь | Уголь каменный | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 27 | Мысовское | Кирпично-черепичное сырье (глина) | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 28 | Мысовское | Формовочные материалы (песок) | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |

| №п/п | Наименование участков недр | Полезные ископаемые | Примечание |
|------|------------------------------------|-------------------------------|---|
| 29 | Мугайское | Формовочные материалы (песок) | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых (утратившее промышленное значение) |
| 30 | Верхне-Синячихинское | Формовочные материалы (песок) | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых (утратившее промышленное значение) |
| 31 | Алапаевское, Алапаевское 1 участок | Уголь каменный | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых (утратившее промышленное значение) |
| 32 | Коптеловское | Формовочные материалы (глина) | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых (утратившее промышленное значение) |

Таблица 2.1.2.4 Перечень месторождений торфа

| № п/п | Наименование участков недр | Полезные ископаемые | Примечание |
|-------|----------------------------|---------------------|--|
| 33 | Черное I | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 34 | Никуличева Тундра 1 | Торф | Нераспределенный фонд с частично прогнозными |
| 35 | Зеньковское | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 36 | Зеньковское I | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 37 | Гаевское | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 38 | Строкинское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 39 | Ботюновское | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 40 | Шабуйное | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 41 | Лиственское | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 42 | Полдневское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 43 | Токовое | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 44 | Петраковское | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 45 | Мысовское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 46 | Страшное | Торф | Нераспределенный фонд |

| № п/п | Наименование участков недр | Полезные ископаемые | Примечание |
|-------|----------------------------|---------------------|--|
| 47 | Чистое-Алапаевское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 48 | Сатанихино | Торф | Нераспределенный фонд |
| 49 | Назарово | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 50 | Красно-Мугайское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 51 | Петраковское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 52 | Согра | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 53 | Гордобойное | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 54 | Матюхино | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 55 | Кученошное | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 56 | Левое | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 57 | Фанерное | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 58 | Каменная Согра | Торф | Нераспределенный фонд |
| 59 | Балакинское | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 60 | Путиловское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 61 | Красное | Торф | Нераспределенный фонд |
| 62 | За Сфинофермой | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 63 | Еланские Кочки | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 64 | Моховое | Торф | Нераспределенный фонд |
| 65 | Истовлянка | Торф | Нераспределенный фонд |
| 66 | Сусанско-Озерское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 67 | Красное I | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 68 | Боровское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 69 | Лывное | Торф | Нераспределенный фонд |
| 70 | Пинкино | Торф | Нераспределенный фонд |
| 71 | Березовая Курейка (Исток) | Торф | Нераспределенный фонд |
| 72 | Долгое Озеро | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 73 | Бучинское | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 74 | Демидовское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 75 | Грязное | Торф | Нераспределенный фонд |
| 76 | Чернушинское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 77 | Кедровое | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |

| № п/п | Наименование участков недр | Полезные ископаемые | Примечание |
|-------|----------------------------|---------------------|--|
| 78 | Рассошинское I | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 79 | Дружба | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 80 | Чернушинское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 81 | Куликовское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 82 | Ярцевское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 83 | Моховое | Торф | Нераспределенный фонд |
| 84 | Медвежье | Торф | Нераспределенный фонд |
| 85 | Режевское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 86 | Северинское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 87 | Песьянское | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 88 | Стволовское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 89 | Островное | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 90 | Горелое | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 91 | Дубровное | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 92 | Чистое (Алапаевское) | Торф | Нераспределенный фонд |
| 93 | Дюковское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 94 | Елах | Торф | Нераспределенный фонд |
| 95 | Федосово | Торф | Нераспределенный фонд |
| 96 | Кочевник | Торф | Нераспределенный фонд |
| 97 | Чистое | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 98 | Ярославский Ельник | Торф | Нераспределенный фонд |
| 99 | Щаповское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 100 | Рудное | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 101 | Каменское | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 102 | Грязнуха | Торф | Нераспределенный фонд |
| 103 | Кривое | Торф | Нераспределенный фонд |
| 104 | Рудно-Неловское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 105 | Конное | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 106 | Бичурское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 107 | Березовое | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 108 | Неловское | Торф | Нераспределенный фонд |

| № п/п | Наименование участков недр | Полезные ископаемые | Примечание |
|-------|----------------------------|---------------------|--|
| 109 | Чистое | Торф | Нераспределенный фонд |
| 110 | Моховое | Торф | Нераспределенный фонд |
| 111 | Петропавловское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 112 | Булнашское | Торф | Нераспределенный фонд |
| 113 | Хайдунское | Торф | Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых |
| 114 | Курьинское | Торф | Нераспределенный фонд |

Таблица 2.1.2.5 Перечень месторождений (участков) подземных вод и минеральных грязей на территории МО Алапаевское

| № № п/п | Наименование месторождения (участка) номер по ГУВ | Местоположение месторождения (участка) | Данные государственной экспертизы запасов | | Данные по эксплуатации | | | |
|----------------------|--|--|--|---|---|--|--|---|
| | | | Номер протокола и дата утверждения запасов | Целевое назначение | Номер лицензии и срок ее действия | Номера скважин (точек привязки и запасов) | Недропользовате ль | Назначение использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Боровихинское МППВ | | ТКЗ Уралнедра от 11.02.2005г . № 6/05 | ХПВ и ПТВ санатория "Самоцвет" и его жилого поселка | СВЕ03641 ВЭ (29.04.2015 - 31.12.2028) | | ООО "Триумф" | ХПВ санатория |
| в том числе участки: | | | | | | | | |
| 1.1 | Боровихинский УМППВ (31) | 2км южнее с. Арамашево, левый берег р. Реж | -II- | -II- | -II- | III | -II- | -II- |
| 1.2 | Самоцветнинский УМППВ (32) | 1,8- 1,9 км юго- восточнее с. Арамашево, правый берег р. Реж | -II- | -II- | -II- | 9р | -II- | -II- |
| 2 | Восточно- Самоцветинское МППВ (237) | южная окраина п. Самоцвет | ТКЗ при Уралнедра от 29.05.2014 г. №342 | питьевое и ХБВ ж.д. ст. Самоцвет и пристанционного поселка | СВЕ01807 ВЭ (02.11.2004 - прекращен а 21.12.2012) | 1 (рез.) 7155 (2) | водозабор передан в муниципальную собственность (ранее ОАО "РЖД") | питьевое и ХБВ ж.д. ст. Самоцвет и пристанционного поселка |
| 3 | Ясашное МППВ (256) | ж.д. ст. Ясашная | ТКЗ при Уралнедра от 29.05.2014 г. | питьевое и ХБВ ж.д. ст. Ясашная | СВЕ 02071 ВЭ (05.10.2005 - прекращен | 1,2 (рез) | водозабор передан МУП "Водоканал" (ранее ОАО "РЖД") | питьевое и ХБВ ж.д. ст. Ясашная |

| № № п/п | Наименование месторождения (участка) номер по ГУВ | Местоположение месторождения (участка) | Данные государственной экспертизы запасов | | Данные по эксплуатации | | | |
|---------------|--|--|---|-----------------------------------|--|---|-----------------------|---|
| | | | Номер протокола и дата утверждени я запасов | Целевое назначение | Номер лицензии и срок ее действия | Номера скважин (точек привязк и запасов) | Недропользовате ль | Назначение использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 4 | Месторождение лечебных грязей "Озеро Молтаево" | юго-восточнее п. Молтаево | ТКЗ Уралнедра от 29.09.2006 г. №16 | для бальнеологических целей | СВЕ 03642 МЭ (30.04.2015 - 14.03.2031) | - | ООО "Триумф" | санаторно-курортное лечение и пакетирование с целью реализации |

Таблица 2.1.2.6 Перечень водозаборных участков, предоставленных в пользование на территории МО Алапаевское

| №№ п/п | Наименование водозаборного участка и его номер по ГУВ | Местоположение водозабора | Данные по добыче и использованию подземных вод | | | |
|-----------|--|--|--|--|-------------------|--|
| | | | Организация- недропользователь | Номер лицензии и срок ее действия | Номер скважины | Целевое назначение |
| 1 | В/У д. Верхний Яр (20) | СЗ д. Верхний Яр | СХПК "Путиловский" | СВЕ 01261 ВЭ (30.09.2002 - 01.10.2027) | 7720 | ХПВ, ПТВ и СХВ д. Верхний Яр |
| 2 | В/У с. Останино (20) | 1,5 км западнее окраины с. Останино | -II- | -II- | 7543 | ХПВ, ПТВ и СХВ с. Останино |
| 3 | В/У д. Кабакова (20) | ЮЗ д. Кабакова | -II- | -II- | 7790 | ХПВ, ПТВ и СХВ д. Кабакова |
| 4 | В/У ООО "Долина Роз" (1168) | 0,4-0,5 км западне с. Арамашево | ООО "Долина Роз" | СВЕ 03426 ВЭ (30.09.2013 - 31.03.2032) | 1 п, 2рэ | ПТВ тепличного комплекса |
| 5 | В/У с. Деево (б/н 1) | СВ окраина с. Деево | МУП "Коммунальные сети" | СВЕ 07543 ВЭ (04.03.2016- 01.03.2041) | 3877 | питьевое, ХБВ и технологическое водоснабжение населения с. Деево и отдельных предприятий |

| №№ п/п | Наименование водозаборного участка и его номер по ГУВ | Местоположение водозабора | Данные по добыче и использованию подземных вод | | | |
|-----------|--|-------------------------------|--|---|-------------------|---|
| | | | Организация- недропользователь | Номер лицензии и срок ее действия | Номер скважины | Целевое назначение |
| 6 | В/У д. Косякова (б/н 2) | ЮВ окраина д. Косякова | МУП "Коммунальные сети" | СВЕ 07544 ВЭ (04.03.2016- 01.03.2041) | 1 | питьевое, ХБВ и технологическое водоснабжение населения д. Косякова и отдельных предприятий |
| 7 | В/У д. Кулига (б/н 2) | СВ д. Кулига | • II- | -II- | 5521 | питьевое, ХБВ и технологическое водоснабжение населения д. Кулига и отдельных предприятий |
| 8 | В/У с. Раскатиха (б/н 3-1) | ЮВ окраина с. Раскатиха | МУП "Коммунальные сети" | СВЕ 07545 ВЭ (04.03.2016- 01.03.2041) | 3167 | питьевое, ХБВ и технологическое водоснабжение населения с. Раскатиха и отдельных предприятий |
| 9 | В/У д. Катышка (б/н 3-2) | 0,8 км севернее д. Катышка | -II - | -II - | 4842 | питьевое, ХБВ и технологическое водоснабжение населения д. Катышка и отдельных предприятий |
| 10 | В/У с. Коптелово (б/н 4) | 2,3 км СЗ с. Коптелово | МУП "Коммунальные сети" | СВЕ 07546 ВЭ (04.03.2016- 01.03.2041) | 1,2 | питьевое, ХБВ и технологическое водоснабжение населения с. Коптелово и отдельных предприятий |
| 11 | В/У д. Таборы (б/н 4) | 0,3 км севернее д. Таборы | -II- | -II- | 3179 | питьевое, ХБВ и технологическое водоснабжение населения д. Таборы и отдельных предприятий |

Границы месторождений полезных ископаемых отображены на картографических материалах Проекта в соответствии с заключением Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу.

Лесные ресурсы. Леса, расположенные на территории городского округа, находятся в ведении ГКУ СО «Алапаевское лесничество» и ГКУ СО «Синячихинское лесничество». В Соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» леса Алапаевского района относятся к Средне-Уральскому таежному району таежной лесорастительной зоны. По целевому назначению леса округа подразделяются на защитные и эксплуатационные.

Границы Алапаевского лесничества установлены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 19.02.2019 № 348 «Об установлении границ Алапаевского лесничества в Свердловской области».

Границы Синячихинского лесничества установлены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 24.03.2023 № 570 «Об установлении границ Синячихинского лесничества в Свердловской области».

2.1.3 Особо охраняемые природные территории

В границах МО Алапаевское находятся 7 особо охраняемых природных территорий (далее- ООПТ) регионального значения:

- памятники природы: Камень "Основанский", Камень "Крутой", Камни "Семь братьев", Ключевские сероводородные источники, Камень "Писаный" (Исаковская писаница), Болото "Куликовское";
- ландшафтный заказник «Болота Чистое-Алапаевское и Строкинское».

К юго-восточной границе МО Алапаевское примыкает Государственный зоологический охотничий заказник областного значения «Ирбитский», режим особой охраны которого установлен постановлением Правительства Свердловской области от 27.03.2007 № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области».

На картографических материалах Проекта границы ООПТ регионального значения, расположенных на территории МО Алапаевское, отображены по данным ЕГРН.

Таблица 2.1.3.1 Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории МО Алапаевское, сведения о которых содержатся в ЕГРН

| № п/п | Наименование, категория ООПТ | Вид зоны с особыми условиями использования территорий | Реестровый номер в ЕГРН |
|-------|--|---|-------------------------|
| 1. | Камень "Основанский", памятник природы | Территория особо охраняемого природного объекта | 66:01-6.444 |

| № п/п | Наименование, категория ООПТ | Вид зоны с особыми условиями использования территорий | Реестровый номер в ЕГРН |
|-------|---|---|-------------------------|
| 2 | Камень "Крутой", памятник природы | Территория особо охраняемого природного объекта | 66:01-6.438 |
| 3 | Камни "Семь братьев", памятник природы | Территория особо охраняемого природного объекта | 66:01-6.464 |
| 4 | Ключевские сероводородные источники, памятник природы | Территория особо охраняемого природного объекта | 66:01-6.593 |
| 5 | Камень "Писаный" (Исаковская писаница), памятник природы | Территория особо охраняемого природного объекта | 66:01-6.482 |
| 6. | Болото "Куликовское", памятник природы | Территория особо охраняемого природного объекта | 66:01-6.384 |
| 7. | Болота "Чистое-Алапаевское" и "Строкинское" (часть), заказник | Территория особо охраняемого природного объекта | 66:01-6.222 |
| 8 | Ирбитский государственный зоологический охотничий заказник | Территория особо охраняемого природного объекта | 66:00-6.23 |

2.1.4 Объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия регионального значения, защитных зонах и зонах охраны объектов культурного наследия представлена в таблицах 2.1.4.1, 2.1.4.2 на основании письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.08.2016 г № 3542, а также сведений ЕГРН по состоянию на 01.02.2024 года.

На картографических материалах Проекта границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), границы защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Алапаевское, отображены по данным ЕГРН. Объекты археологического наследия отображены условным знаком.

Таблица 2.1.4.1 Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории МО Алапаевское

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия (ОКН) | Местоположение ОКН. | Датировка | Акты органов государственной власти о постановке на государственную охрану | Значение ОКН*. Вид ОКН | Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, устанавливающий границы ОКН. Реестровый номер территории ОКН в ЕГРН | Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, устанавливающий зоны с особыми условиями использования территорий. Реестровый номер зоны в ЕГРН |
|----------|--|---|-------------------|---|------------------------------|---|--|
| 1. | Водонапорная башня доменного цеха | п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. Советская, д. 22/53 | Середина XIX в | Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 05.08.1971 № 636; Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 | Ф памятник | Приказ от 11.12.2019 г. № 768. Реестровый номер в ЕГРН- 66:01-8.2 | Приказ от 24.08.2020 г № 742. Реестровый номер защитной зоны в ЕГРН- 66:01-6.716 |
| 2. | Церковь Вознесения | с. Голубковское, ул. Школьная, д. 2а | XIX в | Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 № 535 | Р памятник | Приказ от 19.12.2019 г. № 815 Реестровый номер в ЕГРН - 66:01-8.8; | Приказ от 24.08.2020 г. № 745 Реестровый номер защитной зоны в ЕГРН- 66:01-6.714 |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия (ОКН) | Местоположение ОКН. | Датировка | Акты органов государственной власти о постановке на государственную охрану | Значение ОКН*. Вид ОКН | Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, устанавливающий границы ОКН. Реестровый номер территории ОКН в ЕГРН | Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, устанавливающий зоны с особыми условиями использования территорий. Реестровый номер зоны в ЕГРН |
|----------|--|---|------------------|---|------------------------------|---|--|
| 3. | Дом жилой Ивана Коптелова | с. Коптелово, ул. Чапаева, д. 13а | 1630-1781 гг. | Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 | Р памятник | Приказ от 19.12.2019 г. № 814 Реестровый номер в ЕГРН - 66:01-8.9; | Приказ от 24.08.2020 г. № 744 Реестровый номер защитной зоны в ЕГРН- 66:01-6.715 |
| 4. | Изба клетская бабы Кати | с. Коптелово, пер. Пушкина, д. 6б | 1836-1839 гг | Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 | Р памятник | Приказ от 19.12.2019 г. № 817 Реестровый номер в ЕГРН - 66:01-8.6; | № 743 от 24.08.2020 г Реестровый номер защитной зоны в ЕГРН- 66:01-6.717 |
| 5. | Церковь | с. Нижняя Синячиха, ул. Первомайская, д. 20, корпус 1 | 1794-1823 гг. | Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 | Ф памятник | Приказ от 19.12.2019 г. № 831 Реестровый номер в ЕГРН - 66:01- 8.10 | Входит в состав зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Музея народного деревянного зодчества под открытым небом- реестровый номер- 66:01-6.617 |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия (ОКН) | Местоположение ОКН. | Датировка | Акты органов государственной власти о постановке на государственную охрану | Значение ОКН*. Вид ОКН | Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, устанавливающий границы ОКН. Реестровый номер территории ОКН в ЕГРН | Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, устанавливающий зоны с особыми условиями использования территорий. Реестровый номер зоны в ЕГРН |
|----------|---|------------------------|--------------------|---|------------------------------|---|--|
| | Музей народного деревянного зодчества под открытым небом», 1971- 1988 годы (ансамбль): | с. Нижняя Синячиха | 1971-1988 гг. | Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 | Р ансамбль | Приказ № 74 от 01.03.2020 г Реестровый номер территории ОКН в ЕГРН - 66:01-8.3 | Приказ № 577 от 11.06.2020 г, устанавливающий зоны охраны ОКН Реестровый номер зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в ЕГРН – 66:01-6.616; 66:01-6.617, |
| 6. | Часовня Вознесения) | | середина XIX в. | | памятник | | |
| 7. | Часовня Савватая и Зосимы | | начало XIX в. | | памятник | | |
| 8. | Часовня Ильи Пророка | | XVIII в. | | памятник | | |
| 9. | Часовня Александра Невского | | начало XX в. | | памятник | | |
| 10. | Пожарное депо | | конец XIX в. | | памятник | | |
| 11. | Башня сторожевая | | начало XX в | | памятник | | |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия (ОКН) | Местоположение ОКН. | Датировка | Акты органов государственной власти о постановке на государственную охрану | Значение ОКН*. Вид ОКН | Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, устанавливающий границы ОКН. Реестровый номер территории ОКН в ЕГРН | Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, устанавливающий зоны с особыми условиями использования территорий. Реестровый номер зоны в ЕГРН |
|----------|--|------------------------|----------------|---|------------------------------|---|--|
| 12 | Мельница-шатровка из с. Мытищинское | | 1916 г. | | памятник | | |
| 13 | Изба из д. Таборы | | 1802 г. | | памятник | | |
| 14 | Дом из с. Комельское | | 1896-1897 г.г. | | памятник | | |
| 15 | Изба из д. Вогулка | | 1879 г. | | памятник | | |
| 16 | Амбар из д. Кулича | | XIX в. | | памятник | | |
| 17 | Амбар из. д. Попова | | 1874 г. | | памятник | | |
| 18 | Колодец с. Санкино | | начало XX в. | | памятник | | |
| 19 | Амбар из д. Кировское | | | | памятник | | |

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия (ОКН) | Местоположение ОКН. | Датировка | Акты органов государственной власти о постановке на государственную охрану | Значение ОКН*. Вид ОКН | Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, устанавливающий границы ОКН. Реестровый номер территории ОКН в ЕГРН | Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, устанавливающий зоны с особыми условиями использования территорий. Реестровый номер зоны в ЕГРН |
|----------|---|---|--------------|---|---------------------------------------|---|--|
| 20 | Дом жилой», начало XIX века, (памятник) | (из с. Лучинкино) | конец XIX в. | Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859- ПП | Р памятник | | |
| 21 | Место, где 18 июля 1918 г. были казнены Великие князья Романовы | 65 – й км автодороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск, мужской монастырь Новомученников Российских, корпус 1. | | Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 | Р достоприме чательное место | Приказ от 19.12.2019 г. № 829 Реестровый номер территории ОКН в ЕГРН- 66:01-8.4 | |

*Ф – федерального значения; Р – регионального значения

Таблица 2.1.4.2 Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории МО Алапаевское

| № п/п | Наименование ОКН | Датировка | Акты органов государственной власти о постановке на государственную охрану | Вид ОКН | Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливающий границы ОКН. Реестровый номер в ЕГРН |
|----------|--|--|--|--|---|
| 1. | Культовый памятник (святилище) Арамашево | Ранний железный век, поздний железный век | - | Выявленный объект культурного наследия | |
| 2. | Комплексный памятник Арамашевская крепость и слобода | Историческая археология | - | Выявленный объект культурного наследия | |
| 3. | Селище Арамашевское I | Ранний железный век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 4. | Селище Арамашевское II | Ранний железный век, поздний железный век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 5. | Городище Буньковское | Ранний железный век, поздний железный век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 6. | Селище Бучино I | Неизвестна | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 7. | Селище Бучино II | Неизвестна | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 8. | Поселение Гостьково I | Неолит Бронзовый век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 9. | Поселение Гостьково II | Бронзовый век Ранний железный век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 10. | Селище Гостьково III | Ранний железный век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |

| № п/п | Наименование ОКН | Датировка | Акты органов государственной власти о постановке на государственную охрану | Вид ОКН | Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливающий границы ОКН. Реестровый номер в ЕГРН |
|----------|--|--|--|--|---|
| 11. | Гостыковская писаница | средневековые | Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 | памятник | Приказ от 20.03.2020 г № 197 Реестровый номер территории ОКН в ЕГРН- 66:01-8.1 |
| 12. | Наскальные изображения Исакова 1 (Исаковская писаница) | Энеолит Бронзовый век | - | Выявленный объект культурного наследия | |
| 13. | Поселение Костино I | Мезолит, энеолит Ранний бронзовый век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 14. | Стоянка Мокино | Бронзовый век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 15. | Стоянка Молтаево I | Неолит | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 16. | Поселение Молтаево II | Энеолит, Бронзовый век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 17. | Поселение Молтаево III | Неолит Энеолит, Бронзовый век | - | Выявленный объект культурного наследия | |
| 18. | Поселение Молтаево IV | Бронзовый век Неолит, Энеолит | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 19. | Поселение Молтаево V | Бронзовый век Неолит, Энеолит | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 20. | Поселение Молтаево VI | Неолит, Энеолит Бронзовый век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |

| № п/п | Наименование ОКН | Датировка | Акты органов государственной власти о постановке на государственную охрану | Вид ОКН | Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливающий границы ОКН. Реестровый номер в ЕГРН |
|----------|--|--|--|--|---|
| 21. | Поселение Молтаево VII | Неолит, Энеолит Бронзовый век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 22. | Поселение Молтаево VIII | Неолит, Энеолит Бронзовый век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 23. | Поселение Молтаево IX | Неолит, Энеолит Бронзовый век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 24. | Стоянка Молтаево X | Неолит | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 25. | Селище Нижне-Синячихинское | Ранний железный век, поздний железный век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 26. | Наскальные изображения Раскатиha 1 (Раскатихинская писаница) | Энеолит, Бронзовый век | - | Выявленный объект культурного наследия. | |
| 27. | Селище Раскатихинское | Поздний железный век | - | Выявленный объект культурного наследия | |

* В силу требований статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты археологического наследия относятся к объектам культурного наследия федерального значения.

2.1.5 Социально-экономическое развитие территории

Население. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области (далее - Свердловскстат) по состоянию на 01.01.2023 общая численность жителей МО Алапаевское составляет 23107 человек, в том числе городское население (жители п.г.т. Верхняя Синячиха) - 9417 человек, сельское население – 13690 человек¹.

Особенностью системы расселения муниципального образования Алапаевское является наличие труднодоступных населенных пунктов и малых сельских населенных пунктов с численностью населения до 50 человек. В связи с мелкоселенностью территории увеличиваются затраты на поддержание дорогостоящей инфраструктуры: комплекса дорог, инженерных систем, объектов обслуживания.

Для МО Алапаевское, также как и для остальных муниципальных образований Свердловской области, характерна сложная демографическая ситуация, сложившаяся в Российской Федерации в постсоветское время. На территории городского округа наблюдается устойчивое долговременное сокращение численности населения. Со времени проведения Всероссийской переписи населения (октябрь 2010 года) по январь 2023 года количество жителей городского округа сократилось с 26542 человек до 23107 или на 13 %.

Экономика. Алапаевский район, в состав которого входит муниципальное образование Алапаевское, один из ведущих агропромышленных районов Свердловской области.

По состоянию на 1 января 2022 года сельскохозяйственную деятельность на территории МО Алапаевское осуществляли: 1 крупное предприятие - СПК «Колхоз им. Чапаева», 5 средних предприятий: ООО «Деевское», СХПК «Пламя», СХПК «Путиловский», ООО «Агрофирма АрКо», ООО «Ямовский», а также 31 предприятие малых форм хозяйствования, в том числе 22 крестьянских (фермерских) хозяйства².

В структуре промышленного производства муниципального образования основную долю занимают лесозаготовительные и деревообрабатывающие предприятия. Среди них: НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха», ЗАО «Верхнесинячихинский лесохимический завод», ООО «Лестех», субъекты малого и среднего бизнеса (деревообрабатывающие предприятия и пилорамы).

К крупным предприятиям обрабатывающей отрасли промышленности относится ООО «Алапаевский молочный комбинат». Предприятие образовано в 1965 году в результате объединения Коптеловского и Махнёвского молзаводов. Производит цельномолочную продукцию, животное масло, сыр,

¹ БД ПМО Свердловской области. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Алапаевское.

URL: https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=657710002021202220092023

² Паспорт муниципального образования Алапаевское за 2021 год. С9.

URL: <https://alapaevskoe.ru/uploads/document/14765/pasport-munitsipalnogo-obrazovaniya-alapaevskoe-za-2021-god.pdf>

сметану, кисломолочную продукцию, напитки брожения, воду питьевую.

Наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых обусловило развитие объектов добывающей отрасли промышленности.

Живописные берега рек Нейвы, Режа, Ниццы, наличие месторождения минеральных грязей имеют большой потенциал для создания инфраструктуры туризма и организации летнего отдыха.

Социальная сфера. На территории муниципального образования Алапаевское работает 17 общеобразовательных школ, из них 14 - средних, 3 - основных, а также 8 дошкольных образовательных учреждений с филиалами.

В системе дополнительного образования МО Алапаевское работают следующие учреждения:

— МОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа муниципального образования Алапаевское» (п.г.т. Верхняя Синячиха);

— МОУ ДО «Центр психолого-педагогической и медико-социальной помощи муниципального образования Алапаевское» (п.г.т. Верхняя Синячиха);

— МАУ ДОД «Детский оздоровительно-образовательный центр «Факел» (с. Нижняя Синячиха)..

Государственное автономное учреждение дополнительного образования Свердловской области «Верхнесинячихинская детская школа искусств» (п.г.т. Верхняя Синячиха) с филиалом в с. Костино является подведомственной организацией Министерства культуры Свердловской области.

На территории МО Алапаевское функционирует Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Верхнесинячихинский агропромышленный техникум», (п.г.т. Верхняя Синячиха), позволяющий обучать специалистов начального звена для сельского хозяйства.

В структуру учреждений культурно-досугового типа входят 5 муниципальных бюджетных учреждений культуры, в состав которых входят 13 Домов культуры, 16 сельских клубов, 4 автоклуба.

В составе Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» функционируют: центральная библиотека и 18 библиотек – филиалов.

В МУК «Верхнесинячихинское музейное объединение» входят 6 музеев - филиалов: Верхнесинячихинский краеведческий музей, Арамашевский краеведческий музей, Голубковский историко-этнографический музей, Костинский историко-художественный музей, Деевский музей народных промыслов и ремесел, Музей истории Алапаевской узкоколейной железной дороги (расположен в г. Алапаевск).

К организациям культуры регионального значения относится ГБУК СО «Нижнесинячихинский музей заповедник деревянного зодчества и народного искусства имени Д.И. Самойлова». Музей - заповедник под открытым небом расположен в с. Нижняя Синячиха. В его состав с 2008 года входит Коптеловский музей истории земледелия и быта крестьян, расположенный в с. Коптелово.

Сфера физической культуры и массового спорта представлена двумя

учреждениями: Муниципальным казенным учреждением «Управление физической культуры и спорта муниципального образования Алапаевское» (далее - МКУ «УФКС МО Алапаевское») и Муниципальным бюджетным учреждением «Физкультурно-спортивный центр» муниципального образования Алапаевское.

В оперативном управлении МКУ «УФКС МО Алапаевское» находятся: культурно-спортивный комплекс «Полигон» (п.г.т. Верхняя Синячиха), бильярдный клуб «Карамболь», где помимо бильярдных столов есть тренажеры для занятий пауэрлифтингом и атлетической гимнастикой. В п. Заря расположен клуб спортивной борьбы «Классик».

В п. Курорт-Самоцвет расположен тренажерный зал спортивного клуба «Самоцвет». В с. Деево находится зал для занятий аэробикой.

Физкультурно-спортивный центр МО Алапаевское предоставляет населению услуги доступа к спортивным объектам, которые входят в его состав: бассейн, игровой универсальный зал с трибунами для зрителей на 161 посадочное место, зал единоборств с двумя борцовскими коврами, тренажерный зал на 20 мест, 2 сауны, стадион «Орион».

Медицинские услуги на территории городского округа оказывает Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Алапаевская центральная районная больница». В структуру ГБУЗ Алапаевская ЦРБ входят:

- стационар;
- взрослая, детская и стоматологическая поликлиники;
- женская консультация;
- 27 фельдшерско-акушерских пунктов, 1 передвижной ФАП, 8 ОВП (общая врачебная практика)..

Территорию МО Алапаевское обслуживают 4 поста ГБУЗ СО «Алапаевская станция скорой медицинской помощи» (с. Голубковское, с. Арамашево, с. Коптелово, п.г.т. Верхняя Синячиха).

В с. Голубковское расположено Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения города Алапаевска и Алапаевского района».

Согласно опубликованным данным Свердловскстата (БД ПМО Свердловской области. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Алапаевское) на территории МО Алапаевское в IV квартале 2023 года работали 185 магазинов, общей площадью торгового зала 21461,9 м², 5 общедоступных столовых, закусочных на 44 посадочных места, 8 ресторанов, кафе, баров на 340 мест.

Сведения о мероприятиях по развитию объектов социальной инфраструктуры местного значения содержится в Положении о территориальном планировании и на картографических материалах действующей редакции Генерального плана муниципального образования Алапаевское и пересмотру в настоящем Проекте не подлежат.

2.1.6 Транспортная инфраструктура

Внешние транспортные связи МО Алапаевское осуществляются по сети автомобильных и железных дорог общего пользования. Воздушное сообщение осуществляется через ближайший международный аэропорт федерального значения Кольцово (г. Екатеринбург).

По территории городского округа проходят железнодорожные пути общего пользования Свердловской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» направлений: Алапаевск - Егоршино, Алапаевск - Моховой, Алапаевск – Серов.

Вышеуказанные железнодорожные линии связывают территорию муниципального образования Алапаевское с административным центром Свердловской области – городом Екатеринбургом, с северными территориями региона (г. Серов) и с городом Нижний Тагил - вторым по величине городом Свердловской области.

В границах муниципального образования расположены железнодорожные станции: Задание, Ясашная, Самоцвет, Коптелово, Синячиха, Бабушкино, Бубчиково, Рычково.

Большое значение имеет функционирование Алапаевской узкоколейной железной дороги (АУЖД), которая осуществляет внешние пассажирские и грузовые перевозки и обеспечивает жизнедеятельность на территории МО Алапаевское поселков: Ельничная, Строкинка, Берёзовский.

АУЖД с шириной колеи 750 мм является крупнейшей узкоколейной железной дорогой на территории Российской Федерации и одной из крупнейших узкоколейных железных дорог мира. Дорога является историческим и техническим памятником. Дата открытия первого участка «Алапаевск – Мугай» - июль 1898 года.

Автотранспортную сеть территории составляют автодороги регионального и местного значения III-V технических категорий. Основную часть сети автомобильных дорог общего пользования на территории МО Алапаевское составляют дороги регионального значения, находящиеся на балансе ГКУСО «Управление автомобильных дорог».

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, расположенных на территории МО Алапаевское, представлен в таблице 2.1.6.1 в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 14.06.2011 «737-ПП «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области» (с изменениями, внесенными постановлением правительства Свердловской области от 15.06.2023 № 420-ПП).

Сведения о мероприятиях по развитию объектов транспортной инфраструктуры на территории МО Алапаевское содержится в материалах действующей редакции Генерального плана муниципального образования Алапаевское и пересмотру в настоящем Проекте не подлежат.

Таблица 2.1.6.1 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории МО Алапаевское

| № п.п. | Идентификационный номер автодороги | Автомобильная дорога | Общая протяженность, км |
|--------|------------------------------------|--|-------------------------|
| 1 | 65 ОП РЗ 65К-0101000 | г. Алапаевск - п. Каменский | 3,801 |
| 2 | 65 ОП РЗ 65К-0102000 | д. Кочнёва - с. Клевакино - д. Ветлугина | 3,272 |
| 3 | 65 ОП РЗ 65К-0103000 | д. Первунова - д. Елань | 2,973 |
| 4 | 65 ОП РЗ 65К-0104000 | д. Толмачёва - п. Дружба | 8,437 |
| 5 | 65 ОП РЗ 65К-0107000 | п. Коптелово - д. Ермаки | 5,348 |
| 6 | 65 ОП РЗ 65К-0108000 | п. Коптелово - с. Костино - с. Невьянское | 35,088 |
| 7. | 65 ОП РЗ 65К-0108110 | Подъезд к д. Никонова от км 3+363 а/д «п. Коптелово - с. Костино - с. Невьянское» | 1,785 |
| 8. | 65 ОП РЗ 65К-0108120 | Подъезд к с. Ялунинское от км 9+228 а/д «п. Коптелово - с. Костино - с. Невьянское» | 0,457 |
| 9. | 65 ОП РЗ 65К-0108130 | Подъезд к д. Вогулка от км 11+615 а/д «п. Коптелово - с. Костино - с. Невьянское» | 2,102 |
| 10. | 65 ОП РЗ 65К-0108170 | Подъезд № 1 к с. Костино от км 21+817 а/д «с. Коптелово - с. Костино - с. Невьянское» | 3,981 |
| 11. | 65 ОП РЗ 65К-0108180 | Подъезд № 2 к с. Костино от км 24+551 а/д «с. Коптелово - с. Костино - с. Невьянское» | 0,935 |
| 12. | 65 ОП РЗ 65К-0108190 | Подъезды к МТФ в с. Костино на км 23+000 а/д «с. Коптелово - с. Костино - с. Невьянское» | 2,851 |
| 13. | 65 ОП РЗ 65К-0108200 | Подъезд к д. Кострома от км 17+165 а/д «п. Коптелово - с. Костино - с. Невьянское» | 0,925 |
| 14. | 65 ОП РЗ 65К-0110000 | п.г.т. Верхняя Синячиха - г. Ирбит | 57,448 |
| 15. | 65 ОП РЗ 65К-0110110 | Подъезд к д. Путилова от км 11+282 а/д «п.г.т. Верхняя Синячиха - г. Ирбит» | 0,840 |
| 16. | 65 ОП РЗ 65К-0110120 | Подъезд к с. Останино от км 13+688 а/д «п.г.т. Верхняя Синячиха - г. Ирбит» | 0,596 |
| 17. | 65 ОП РЗ 65К-0110130 | Подъезд к д. Верхний Яр от км 15+969 а/д «п.г.т. Верхняя Синячиха - г. Ирбит» | 0,810 |
| 18. | 65 ОП РЗ 65К-0110140 | Подъезд к с. Кировское от км 22+580 а/д «п.г.т. Верхняя Синячиха - г. Ирбит» | 0,599 |
| 19. | 65 ОП РЗ 65К-0110150 | Подъезд к д. Бобровка от км 29+729 а/д «п.г.т. Верхняя Синячиха - г. Ирбит» | 0,304 |
| 20. | 65 ОП РЗ 65К-0110160 | Подъезд к д. Первунова от км 34+512 а/д «п.г.т. Верхняя Синячиха - г. Ирбит» | 0,590 |
| 21 | 65 ОП РЗ 65К-0110170 | Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д «п.г.т. Верхняя Синячиха - г. Ирбит» | 1,152 |
| 22. | 65 ОП РЗ 65К-0110171 | Мостовой переход через р. Нейва на а/д «Подъезд к с. Невьянское от км 39+434 а/д | 0,531 |

| № п.п. | Идентификационный номер автодороги | Автомобильная дорога | Общая протяженность, км |
|--------|------------------------------------|---|-------------------------|
| | | п.г.т. Верхняя Синячиха - г. Ирбит» | |
| 23. | 65 ОП РЗ 65К-0110180 | Подъезд к д. Михалёва от км 44+720 а/д «п.г.т. Верхняя Синячиха - г. Ирбит» | 0,445 |
| 24. | 65 ОП РЗ 65К-0110190 | Подъезд к д. Бунькова от км 49+855 а/д «п.г.т. Верхняя Синячиха - г. Ирбит» | 0,128 |
| 25. | 65 ОП РЗ 65К-0110200 | Подъезд к с. Голубковское от км 53+046 а/д «п.г.т. Верхняя Синячиха - г. Ирбит» | 0,465 |
| 26. | 65 ОП РЗ 65К-0111000 | п.г.т. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнёво - с. Болотовское | 23,290 |
| 27. | 65 ОП РЗ 65К-0114000 | с. Костино - с. Привольское | 10,508 |
| 28. | 65 ОП РЗ 65К-0115000 | с. Останино - д. Путилова | 4,820 |
| 29. | 65 ОП РЗ 65К-0115110 | Подъезд к д. Кабакова с мостом через р. Нейву от а/д с. Останино - д. Путилова | 0,797 |
| 30. | 65 ОП РЗ 65К-0118000 | с. Голубковское - п. Гаранинка | 10,670 |
| 31. | 65 ОП РЗ 65К-0129000 | с. Рычково - п. Ельничная | 12,211 |
| 32. | 65 ОП РЗ 65К-0203000 | г. Артёмовский - с. Арамашево | 10,327 |
| 33. | 65 ОП РЗ 65К-0203140 | Подъезд к с. Гостьково от км 21+500 а/д «г.Артёмовский - с. Арамашево» | 1,462 |
| 34. | 65 ОП РЗ 65К-0203150 | Подъезд к п. Самоцвет от км 29+952 а/д «г. Артёмовский - с. Арамашево» | 3,920 |
| 35. | 65 ОП РЗ 65К-3504000 | г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск | 32,065 |
| 36. | 65 ОП РЗ 65К-3504170 | Подъезд к п. Молтаево от км 110+823 а/д '»г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск'» | 6,257 |
| 37. | 65 ОП РЗ 65К-3504180 | Подъезд к с. Деево от км 110+851 а/д «г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск» | 1,370 |
| 38. | 65 ОП РЗ 65К-3504190 | Подъезд к с. Арамашево от км 117+286 а/д «г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск» | 0,700 |
| 39. | 65 ОП РЗ 65К-3504200 | Подъезд к д. Косякова от км 119+207 а/д «г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск» | 0,959 |
| 40. | 65 ОП РЗ 65К-3504210 | Подъезд к д. Катышка от км 122+139 а/д «г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск» | 2,023 |
| 41. | 65 ОП РЗ 65К-3504220 | Подъезд к ст. Коптелово от км 126+639 а/д «г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск» | 0,629 |
| 42. | 65 ОП РЗ 65К-3504230 | Подъезд к ст. Коптелово от км 131+004 а/д «г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск» | 3,125 |
| 43. | 65 ОП РЗ 65К-3504231 | Подъезд к д. Таборы от км 0+239 а/д «Подъезд к п. Коптелово» | 2,045 |
| 44. | 65 ОП РЗ 65К-5501000 | г. Нижняя Салда - г. Алапаевск | 53,118 |
| 45. | 65 ОП РЗ 65К-5501120 | Подъезд к базе ДРСУ от км 62+779 а/д «г. Нижняя Салда - г. Алапаевск» | 0,200 |

| № п.п. | Идентификационный номер автодороги | Автомобильная дорога | Общая протяженность, км |
|--------|------------------------------------|---|-------------------------|
| 46. | 65 ОП РЗ 65К-5501130 | Подъезд к д. Толмачёва от км 76+029 от а/д «г. Нижняя Салда - г. Алапаевск» | 4,647 |
| 47. | 65 ОП РЗ 65К-5501160 | Подъезд к аэропорту п. Заря от км 76+350 а/д «г. Нижняя Салда - г. Алапаевск» | 1,079 |
| 48 | 65 ОП РЗ 65К-0130000 | д. Кабакова - д. Городище- д. Бучина | 3,046 |

2.1.7 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение. Хозяйственно-питьевое водоснабжение потребителей городского округа осуществляется из поверхностных и подземных источников.

Централизованная система водоснабжения функционирует в населенных пунктах: с. Арамашево, д. Катышка, д. Косякова, д. Кулига, п. Бубчиково с. Голубковское, с. Деево, с. Раскатиха, п. Ельничная, п. Заря, с. Кировское, д. Бобровка, с. Коптелово, д. Таборы, с. Костино, с. Клевакино, п.г.т. Верхняя Синячиха, с. Невьянское, с. Нижняя Синячиха, с. Останино, п. Курорт-Самоцвет, п. Самоцвет, п. Ясашная.

В 2019 году коммунальный комплекс МО Алапаевское насчитывал 44 водозабора, из них 2 поверхностных и 42 подземных, 48 водонапорных башен, 2 единицы очистных сооружений водопровода. Общая протяженность водопроводных сетей в однострубно́м исчислении составила 145,8 км, износ водопроводных сетей - около 80%.

Население, не обеспеченное централизованным водоснабжением, пользуется шахтными колодцами и индивидуальными скважинами на земельных участках.

Водоотведение. Централизованная система водоотведения функционирует только в трех населенных пунктах МО Алапаевское: п.г.т. Верхняя Синячиха, п. Бубчиково, п. Курорт-Самоцвет.

В остальных населенных пунктах система водоотведения представлена индивидуальными системами без очистки (выгребные ямы от многоквартирных домов и индивидуальной жилой застройки).

Отопление. Система теплоснабжения на территории МО Алапаевское в основном децентрализованная. Источниками теплоснабжения социально значимых объектов, многоквартирной застройки, производственных и сельскохозяйственных предприятий являются котельные, работающие на разных видах топлива (природный газ, уголь, дрова, электроэнергия). Индивидуальная жилая застройка имеет автономное теплоснабжение от источников, работающих на природном газе или твердом топливе.

Централизованные системы теплоснабжения, обеспечивающие теплом жилищный фонд, объекты социального назначения и прочих потребителей, функционируют в с. Арамашево, с. Деево, п. Курорт-Самоцвет, с. Коптелово, с.

Костино, с. Нижняя Синячиха, с. Останино, с. Кировское, п.г.т. Верхняя Синячиха, п. Бубчиково, п. Ясашная, п. Ельничная, п. Заря.

Магистральные тепловые сети, проходящие вне территорий населенных пунктов, в муниципальном образовании отсутствуют.

Газоснабжение. Газоснабжение муниципального образования Алапаевское осуществляется природным газом северных месторождений Тюменской области по магистральному газопроводу «Свердловск – Н. Тагил (Бухара – Урал I)», через газораспределительные станции ГРС г. Алапаевск и ГРС п. Верхняя Синячиха.

Подача природного газа до существующей ГРС г. Алапаевск осуществляется по магистральному газопроводу-отводу «г. Алапаевск». Газопровод-отвод частично проходит по территории муниципального образования Алапаевское в его западной части. По газопроводу-отводу «п. Верхняя Синячиха» длиной 12,54 км происходит снабжение газом ГРС п. Верхняя Синячиха.

От ГРС г. Алапаевск, ГРС п. Верхняя Синячиха (с выходным давлением до 1,2 и до 0,6 МПа) отходят газопроводы высокого давления 1 и 2 категории, подводящие газ к головным газорегуляторным пунктам (ГГРП) котельных, предприятий и жилой застройки населенных пунктов МО Алапаевское.

От ГГРП (с выходным давлением до 0,6 МПа) отходят газопроводы высокого давления 2 категории, подводящие газ к котельным, мелким промышленным предприятиям и населенным пунктам.

От ГРП (с выходным давлением до 0,3 и/или 0,005 МПа) отходят газопроводы среднего и/или низкого давления соответственно, подводящие газ к котельным, мелким промышленным предприятиям, жилым домам населенных пунктов.

В настоящее время сетевой природный газ подведен к населенным пунктам: п.г.т. Верхняя Синячиха, п. Заря, п. Курорт-Самоцвет, с. Арамашево, с. Костино, с. Коптелово, п. Бубчиково, с. Клевакино, д. Сохарёва, с. Ялунинское.

«Генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года» снабжение МО Алапаевское природным газом на перспективу планируется осуществлять по магистральному газопроводу «Свердловск – Н. Тагил (Бухара – Урал I)» через газораспределительную станцию ГРС г. Реж.

К 2028 году газ будет подведен к 40 населенным пунктам, в которых проживает 90 % населения городского округа. К 2035 году планируются к газификации еще 7 населенных пунктов. Процент обеспеченности населения природным газом достигнет 98%.

Газификация населенных пунктов (газораспределительные сети низкого давления) будет осуществляться по мере строительства сетей высокого давления.

Электроснабжение. Электроснабжение муниципального образования Алапаевское обеспечивает гарантированный поставщик электрической энергии ОАО «Свердловэнергосбыт». Источниками электроснабжения являются

электростанции, входящие в единую систему «Свердловэнерго - МРСК Урала».

Понижение напряжений от уровней 35 и 110 кВ до уровня 6-10 кВ выполняется трансформаторными подстанциями, расположенными в п.г.т. Верхняя Синячиха, п. Бубчиково, с. Невьянское, с. Кировское, с. Голубковское, с. Костино, с. Арамашево, с. Деево, с. Коптелово, с. Нижняя Синячиха, с. Ялунинское, п. Ясашная.

Понижение напряжения от уровней 6-10 кВ до уровня 220 В выполняется трансформаторными подстанциями 10(6)/0,4, расположенными в застройке населенных пунктов.

Сведения о мероприятиях по развитию объектов инженерной инфраструктуры местного значения содержится в материалах действующей редакции Генерального плана муниципального образования Алапаевское и пересмотру в настоящем Проекте не подлежат.

2.2 Сведения о границах населенных пунктов

Согласно положениям статей 83, 84 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Из положений статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Алапаевское, установлены Генеральным планом муниципального образования Алапаевское, утвержденным решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29 сентября 2011 года № 127 (в ред. решения Думы муниципального образования Алапаевское от 28 июля 2022 года № 124, с изменениями, внесенными решениями Думы муниципального образования Алапаевское от 25.12.2023 г № 296, № 298).

Сведения о границах населенных пунктов, расположенных на территории МО Алапаевское приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 Сведения о границах населенных пунктов МО Алапаевское

| № п/п | Наименование населенного пункта | Реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН | Площадь населенного пункта в: | |
|----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| | | | существующих границах, га | планируемых границах, га |
| | <i>Арамашевская сельская администрация</i> | | | |
| 1. | с. Арамашево | 66:01- 4.15 | 225,08 | 225,08 |
| 2. | д. Катышка | 66:01- 4.17 | 181,50 | 181,46 |
| 3. | д. Косякова | 66:01- 4.81 | 84,76 | 84,01 |
| 4. | д. Кулига | 66:01- 4.28 | 123,15 | 123,15 |

| № п/п | Наименование населенного пункта | Реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН | Площадь населенного пункта в: | |
|----------|--|--|-------------------------------|-----------------------------|
| | | | существующих границах, га | планируемых границах, га |
| | <i>Бубчиковская сельская администрация</i> | | | |
| 5. | п. Бубчиково | 66:01- 4.3 | 176,39 | 176,39 |
| 6. | д. Мысы | 66:01- 4.29 | 103,40 | 103,40 |
| 7. | с. Рычково | 66:01- 4.10 | 49,87 | 49,87 |
| 8. | п. Строкинка | 66:01- 4.13 | 74,24 | 74,24 |
| 9. | п. Ельничная | - | 78,95 | 56,87 |
| | <i>Верхнесинячихинская сельская администрация</i> | | | |
| 10. | п.г.т. Верхняя Синячиха | 66:01- 4.50 | 1 501,57 | 1476,83 |
| 11. | д. Тимошина | 66:01- 4.7 | 19,89 | 19,89 |
| 12. | п. Берёзовский | 66:01- 4.12 | 115,79 | 115,79 |
| 13. | п. Зенковка | 66:01- 4.54 | 78,37 | 86,9 |
| | <i>Голубковская сельская администрация</i> | | | |
| 14. | с. Голубковское | 66:01- 4.33 | 544,30 | 544,30 |
| 15. | д. Бунькова | 66:01- 4.35 | 261,67 | 261,67 |
| 16. | д. Мокина | 66:01- 4.40 | 83,12 | 83,12 |
| 17. | д. Михалёва | 66:01- 4.69 | 208,64 | 208,64 |
| 18. | п. Гаранинка | 66:01- 4.36 | 90,01 | 90,01 |
| | <i>Деевская сельская администрация</i> | | | |
| 19. | с. Деево | 66:01- 4.25 | 348,80 | 348,80 |
| 20. | п. Молтаево | 66:01- 4.4 | 32,01 | 32,01 |
| 21. | п. Маёвка | 66:01- 4.42 | 138,50 | 138,50 |
| 22. | с. Раскатиха | 66:01- 4.57 | 229,21 | 229,21 |
| 23. | с. Гостьково | 66:01- 4.37 | 121,94 | 121,94 |
| | <i>Кировская сельская администрация</i> | | | |
| 24. | с. Кировское | 66:01- 4.8 | 215,23 | 215,23 |
| 25. | д. Бобровка | 66:01- 4.64 | 129,26 | 129,26 |
| 26. | д. Мясникова | 66:01- 4.26 | 22,47 | 22,47 |
| 27. | д. Ряпосова | 66:01- 4.20 | 47,65 | 47,65 |
| | <i>Коптеловская сельская администрация</i> | | | |
| 28. | с. Коптелово | 66:01- 4.56 | 237,73 | 237,73 |
| 29. | д. Ермаки | 66:01- 4.83 | 70,89 | 70,89 |
| 30. | д. Исакова | 66:01- 4.67 | 80,08 | 80,1 |
| 31. | п. Коптелово | 66:01- 4.87 | 25,91 | 26,87 |
| 32. | д. Никонова | 66:01- 4.71 | 69,47 | 70,78 |
| 33. | д. Таборы | 66:01- 4.16 | 103,76 | 103,71 |
| | <i>Костинская сельская администрация</i> | | | |
| 34. | с. Костино | 66:01- 4.62 | 372,47 | 372,47 |
| 35. | д. Бутакова | 66:01- 4.79 | 151,50 | 151,50 |
| 36. | д. Ветлугина | 66:01- 4.61 | 26,88 | 26,88 |
| 37. | д. Грязнуха | 66:01- 4.48 | 42,24 | 42,24 |
| 38. | д. Кострома | 66:01- 4.32 | 22,50 | 22,50 |
| 39. | с. Клевакино | 66:01- 4.88 | 136,30 | 136,30 |
| 40. | д. Кочнева | 66:01- 4.1 | 12,40 | 12,40 |
| 41. | д. Молокова | 66:01- 4.86 | 15,91 | 15,91 |
| 42. | д. Сохарёва | 66:01- 4.22 | 40,33 | 40,33 |
| 43. | д. Фоминка | 66:01- 4.30 | 38,34 | 38,34 |
| 44. | д. Федосова | 66:01- 4.39 | 23,07 | 23,07 |

| № п/п | Наименование населенного пункта | Реестровый номер границы населенного пункта в ЕГРН | Площадь населенного пункта в: | |
|---|------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|
| | | | существующих границах, га | планируемых границах, га |
| 45. | д. Ячменёва | 66:01- 4.80 | 160,11 | 160,11 |
| 46. | с. Ярославское | 66:01- 4.47 | 84,83 | 84,83 |
| <i>Невьянская сельская администрация</i> | | | | |
| 47. | с. Невьянское | 66:01- 4.2 | 290,74 | 290,74 |
| 48. | д. Елань | 66:01- 4.68 | 112,80 | 112,80 |
| 49. | д. Ключи | 66:01- 4.66 | 67,81 | 67,81 |
| 50. | д. Первунова | 66:01- 4.23 | 133,81 | 134,41 |
| <i>Нижнесинячихинская сельская администрация</i> | | | | |
| 51. | с. Нижняя Синячиха | 66:01- 4.59 | 267,38 | 267,38 |
| 52. | п. Синячиха | 66:01- 4.44 | 36,86 | 36,86 |
| <i>Останинская сельская администрация</i> | | | | |
| 53. | с. Останино | 66:01- 4.51 | 185,85 | 185,85 |
| 54. | д. Бучина | 66:01- 4.78 | 70,55 | 66,9 |
| 55. | д. Верхний Яр | 66:01- 4.58 | 40,64 | 40,64 |
| 56. | д. Городище | 66:01- 4.6 | 67,33 | 66,04 |
| 57. | д. Кабакова | 66:01- 4.38 | 108,92 | 108,17 |
| 58. | д. Путилова | 66:01- 4.65 | 91,38 | 91,38 |
| <i>Самоцветная сельская администрация</i> | | | | |
| 59. | п. Курорт-Самоцвет | 66:01- 4.74 | 383,01 | 383,01 |
| 60. | п. Самоцвет | 66:01- 4.89 | 153,24 | 153,24 |
| <i>Толмачёвская сельская администрация</i> | | | | |
| 61. | с. Толмачёво | 66:01-4.24 | 128,13 | 128,13 |
| 62. | д. Глухих | 66:01-4.40 | 15,75 | 15,75 |
| 63. | п. Дружба | 66:01-4.63 | 33,25 | 33,21 |
| 64. | п. Заря | 66:01- 4.67 | 153,08 | 152,89 |
| 65. | п. Каменский | 66:01- 4.45 | 27,09 | 27,09 |
| 66. | п. Новоямово | 66:01- 4.5 | 63,76 | 63,91 |
| <i>Ялунинская сельская администрация</i> | | | | |
| 67. | с. Ялунинское | 66:01- 4.52 | 192,88 | 192,88 |
| 68. | д. Вогулка | 66:01- 4.49 | 128,74 | 128,74 |
| <i>Ясашинская сельская администрация</i> | | | | |
| 69. | п. Ясашная | 66:01- 4.73 | 245,53 | 243,26 |
| 70. | п. Задание | 66:01- 4.31 | 57,50 | 57,50 |
| 71. | п. Полудёнка | 66:01- 4.9 | 56,09 | 55,11 |
| | ИТОГО: | X | 10112,61 | 10067,35 |

По состоянию на 01.02.2024 года информация о границах всех населенных пунктов МО Алапаевское содержится в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН на основании решения Думы муниципального образования Алапаевское от 27 июня 2019 года № 491 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Алапаевское».

Граница населенного пункта п.г.т. Верхняя Синячиха, сведения о местоположении которой содержатся в ЕГРН, не соответствует границе, установленной генеральным планом муниципального образования Алапаевское,

В силу требований Свода правил СП 36.13330.2012. «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» не допускается прокладка участков магистрального трубопровода по территории населенных пунктов, а также устанавливаются нормативные расстояния от границ населенных пунктов до магистральных газопроводов и газораспределительных станций (ГРС).

В целях исполнения указанных требований генеральным планом муниципального образования Алапаевское, утвержденным решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 июля 2022 года № 124, принято решение о выведении из границ населенного пункта п.г.т. Верхняя Синячиха:

- части земельного участка с кадастровым номером 66:01:2301011:198 ориентировочной площадью 6,8 га;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:01:2301011: 3551 ориентировочной площадью 17,33 га;
- части земельного участка с кадастровым номером 66:01:2301011: 798 ориентировочной площадью 0,61 га.

После проведения кадастровых работ, образуемые земельные участки предложено отнести к землям сельскохозяйственного назначения. Внесение изменений в сведения ЕГРН о границе п.г.т. Верхняя Синячиха будет возможно после проведения кадастровых работ по разделу вышеуказанных земельных участков.

Границы населенных пунктов: д. Бучина, д. Городище, п. Дружба, п. Зенковка, д. Исакова, д. Кабакова, д. Катышка, п. Коптелово, д. Косякова, д. Мысы, д. Никонова, п. Новоямово, д. Первунова, п. Полудёнка, д. Таборы, п. Ясашная изменены решением Думы муниципального образования Алапаевское от 25.12.2023 г. № 296. Изменения были связаны с исключением пересечений границ населенных пунктов с границами Алапаевского и Синячихинского лесничеств.

Сведения о внесении изменений в местоположение границ указанных населенных пунктов переданы в ЕГРН.

Настоящим Проектом изменение границ населенных пунктов на территории МО Алапаевское не предусмотрено.

2.3 Предложения по размещению объектов предпринимательской деятельности на территории городского округа

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы» одним из приоритетов социально-экономической политики региона на 2016 - 2030 годы является создание условий для повышения конкурентоспособности промышленного, инновационного и предпринимательского потенциала экономики Свердловской области.

Основные направления экономического развития муниципального образования Алапаевское определены «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Алапаевское», утвержденной Решением

Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12. 2018. № 420, (далее - Стратегия) и муниципальной программой «Совершенствование социально-экономической политики на территории муниципального образования Алапаевское до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 23.09.2022 № 1338.

В качестве перспективных отраслей экономики Стратегией выделены: безотходные технологии лесной промышленности, добыча полезных ископаемых (габбро-диабаз, песок), сельскохозяйственное производство, туристско-спортивный кластер с перспективой создания инфраструктуры гостиничного сервиса и услуг общественного питания, а также возрождение традиционных для местности народно-художественных промыслов и ремесел.

Территория МО Алапаевское располагает разнообразными туристскими ресурсами в сфере экскурсионного, культурно-познавательного, сельского, паломнического и лечебного туризма (живописная природа, наличие бальнеологических ресурсов, развитая музейная сеть, уникальные объекты культурного наследия, в том числе связанные с пребыванием и гибелью на Урале членов царской семьи).

Наличие достаточно разветвленной сети автомобильных и железных дорог обеспечивает хорошую транспортную доступность территории и возможность организовать радиальные (г. Екатеринбург – МО Алапаевское – г. Екатеринбург), кольцевые или петлевидные туристские маршруты (г. Екатеринбург – г. Реж - МО Алапаевское – г. Екатеринбург: г. Екатеринбург-МО Алапаевское – г. Ирбит – г. Екатеринбург). Имеется возможность привлечения туристских потоков из Нижнего Тагила, Тюмени, Пермского края.

Существенным недостатком для развития туристических маршрутов на территории МО Алапаевское является неразвитость объектов обслуживания туристов: коллективных средств размещения, точек общественного питания, невысокое качество услуг придорожного сервиса.

Для устойчивого экономического роста муниципального образования важно, чтобы в нем сформировались и получили развитие отрасли, наиболее эффективно использующие местный ресурсный потенциал.

Темпы развития городского округа в значительной степени будут определяться условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории; действиями государственных, региональных и местных органов власти по привлечению средств бюджета и частных инвестиций.

Уставом муниципального образования Алапаевское, утвержденным Решением Думы муниципального образования от 26.11.2008 N 67 к вопросам местного значения городского округа, в числе прочих, отнесены:

- создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

Настоящим Проектом предлагается размещение новых объектов предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Алапаевское.

На земельном участке с кадастровым номером **66:01:3901021:646** планируется размещение объекта дорожного сервиса.

Согласно инвестиционному проекту собственника земельного участка объект дорожного сервиса «Калина» представляет собой здание, в котором располагаются: столовая при работе в дневное время с привозной готовой продукцией, кафе-пиццерия в вечернее время, сетевой продуктовый магазин, отдел фермерской продукции, строительный магазин, пункты выдачи маркетплейсов, прокат инструмента, тематические зоны отдыха для взрослых и детей.

Планируется часть помещения отвести под магазин фермерской продукции, в ассортименте магазина представить продукцию местного производства. В проекте предусмотрена сдача в аренду сетевым магазинам («Монетка» или «Пятерочка») части помещения с зоной погрузки.

В левом крыле здания планируется размещение строительного магазина с расширенным ассортиментом товаров по конкурентным ценам с возможностью размещения на открытом воздухе сезонных товаров. Наличие в будущем садового центра позволит реализовывать собственные саженцы, рассаду в весенне-летний период, круглогодично реализовывать пиломатериал с местных пилорам, что вероятнее всего станет основным источником прибыли магазина.

Благоустройство территории будет включать устройство пешеходных дорожек с асфальтобетонным покрытием, посадку кустарников, устройство газонов, установку малых архитектурных форм, устройство уличного туалета с герметичной выгребной ямой, бесплатную игровую инфраструктуру для детей.

Зоной притяжения для населения и туристов станет кинотеатр под открытым небом, расположенный на многофункциональной сцене оборудованной звуковым оборудованием, что позволит проводить различные фестивали и концерты.

Территорию объекта планируется оградить, установить системы видеонаблюдения, организовать службу охраны и службу такси, службу доставки населения и доставки продукции, платную охраняемую стоянку для туристов и водителей большегрузного транспорта, зоны отдыха водителей и пассажиров.

Бизнес-план проекта предусматривает общий объем капитальных вложений на реализацию в размере не менее 100 млн. руб. за счет частных инвестиций.

Размещение на земельном участке с кадастровым номером 66:01:3901021:646 планируемого объекта дорожного сервиса будет оптимально, т.к. указанный земельный участок находится на пересечении автомобильных дорог регионального значения «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск», «Подъезд к п. Самоцвет от км 29+952 а/д «г. Артёмовский - с. Арамашево» и «Подъезд к с. Деево от км 110+851 а/д «г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск».

В настоящее время на данном участке дороги полностью отсутствуют пункты питания и досуга, поэтому организация объекта дорожного сервиса в данном месте является востребованной. Население ближайших населенных пунктов (с. Деево, с. Арамашево, с. Раскатиха, с. Гостьково, д. Кулига, д. Катышка, д. Косякова, п. Курорт- Самоцвет, п. Самоцвет.) также будут пользоваться инфраструктурой планируемого объекта.

В соответствии с требованиями Федерального Закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 N 257-ФЗ» объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

Объекты дорожного сервиса могут размещаться в полосе отвода автомобильной дороги, в придорожной полосе и за пределами придорожной полосы.

Строительство (реконструкция) объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода или в границах придорожных полос допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и соблюдении технических требований и условий, которые выдаются при заключении договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

Развитие придорожной инфраструктуры имеет большое значение для муниципального образования, поскольку направлено на повышение безопасности дорожного движения (освещение, места отдыха водителей) и на создание новых рабочих мест для местного населения, обеспечение молодежи рабочими местами и местами отдыха, пополнение муниципального бюджета за счет уплаты налогов.

Планируемый объект дорожного сервиса будет широко использоваться не только местным населением, но и для обслуживания туристических маршрутов.

Поддержка и развитие внутреннего туризма, въездного туризма, социального туризма, детского туризма и самодетельного туризма, которые в целом положительно влияют на социально-экономическое развитие территории, являются приоритетными направлениями региональной политики Свердловской области.

На земельном участке с кадастровым номером **66:01:0301025:221** планируется размещение предприятия по обработке древесины (лесопилка).

Муниципальное образование Алапаевское является перспективной территорией для формирования лесопромышленного кластера с точки зрения сырьевого потенциала и концентрации лесопромышленных предприятий.

В структуре промышленного производства городского округа основную долю занимают лесозаготовительные и деревообрабатывающие предприятия:

НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха», ЗАО «Верхнесинячихинский лесохимический завод», ООО «Лестех», осуществляющие выпуск продукции с высокой добавленной стоимостью.

Для формирования лесопромышленного кластера на территории муниципального образования Алапаевское важна роль и предприятий малого бизнеса, реализующих собственные инвестиционные проекты по заготовке и первичной обработке древесины. .

В результате реализации инвестиционного проекта по созданию предприятия по обработке древесины на земельном участке с кадастровым номером 66:01:0301025:221, на территории МО Алапаевское будут создано порядка 15-20 новых рабочих мест, а налоговые отчисления пополнят местный бюджет. Также произойдет насыщение рынка строительными материалами местного производства, что окажет благотворное воздействие на развитие экономики городского округа.

Согласно положениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" планируемое к размещению на земельном участке 66:01:0301025:221 предприятие относится к IV классу опасности с нормативной санитарно-защитной зоной 100 метров (раздел 5 «5.4.2. Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий, производство изделий из древесной шерсти: древесностружечных плит, древесноволокнистых плит, с использованием в качестве связующих синтетических смол»).

На земельных участках с кадастровыми номерами **66:01:1801001:134** и **66:01:1801001:135** предприятием «Завод сухих строительных смесей «Брозекс» (сокращенно - ООО Брозекс) планируется добыча строительного песка, кирпичных и керамзитных глин.

Уральским управлением Ростехнадзора по акту от 24.02.2014 г. № 929 ООО «Завод сухих строительных смесей «Брозекс» предоставлен горный отвод для разработки Северного участка Мысовского месторождения строительного песка, кирпичной и керамзитовой глины на территории МО Алапаевское. Участок недр расположен в 3 км западнее железнодорожной станции Бубчиково.

ООО «Завод сухих строительных смесей «Брозекс» имеет лицензию на пользование недрами СВЕ 07370 ТЭ. Дата окончания действия лицензии – 31 декабря 2033 года.

ООО Брозекс работает на территории Свердловской области с 2001 года и является одним из крупнейших в регионе производителей сухих строительных смесей. Планируемый объем добычи минерального сырья на территории МО Алапаевское составляет примерно 40 тысяч м³ в год. Добываемое сырье будет использоваться для производства сухих строительных смесей.

Согласно положениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" планируемый к размещению на земельных участках 66:01:1801001:135 и 66:01:1801001:134 производственный объект относится к IV классу опасности с

нормативной санитарно-защитной зоной 100 метров (раздел 3 п. 3.4.1. «Промышленные объекты (карьеры) по добыче мрамора, песка, гравия, глины без проведения буровзрывных работ»).

2.4 Предложения по переводу земельных участков из одной категории в другую

Подпунктом 8 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) закреплён принцип деления земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства.

Пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса установлено, что земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности);
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Земли, указанные в пункте 1 статьи 7 Земельного кодекса, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования.

Статья 8 Земельного кодекса допускает перевод земель из одной категории в другую. Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральными законами.

В силу требований части 3 статьи 4 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Генеральный план муниципального образования Алапаевское, в редакции решения Думы муниципального образования Алапаевское от 28 июля 2022 года № 124 (с изменениями, внесенными решениями Думы муниципального образования Алапаевское от 25.12.2023 г № 296, № 298).содержит перечень земельных участков с категорией земель «земли сельскохозяйственного

назначения», которые правообладатели земельных участков (по установленной законодательством процедуре) планируют перевести в категорию земель промышленности с целью приведения правового режима земель с их существующим и планируемым использованием.

Проекты указанных редакций генерального плана согласованы с Правительством Свердловской области в соответствии с требованиями части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:01:0302006:445, 66:01:5301001:572, 66:01:0202019:173, 66:01:0202019:21(таблица 2.4.1). имеют виды разрешенного использования характерные для категории земель промышленности. Указанные участки предоставлены в аренду гражданам и юридическим лицам, на них размещены пилорамы, предприятия по обработке древесины.

На земельном участке с кадастровым номером 66:01:0202018:30 ведется разработка песчаного карьера. Карьер эксплуатируется с 1949 года. На карьере осуществляется добыча сухих и обводненных строительных песков с последующим по завершению добычи песков созданием водоема в границах карьера для обеспечения технологических нужд поселка Бубчиково. Собственником земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации МО Алапаевское.

Продовольственная безопасность является одной из главных целей аграрной и экономической политики российского государства. В число предприятий, обеспечивающих продовольственную безопасность страны, входит и Алапаевский молочный комбинат. Предприятие ежедневно принимает и перерабатывает свыше 65 тонн сырого молока, вырабатывает свыше 60 наименований продукции, которая поставляется не только в торговые сети, но и в школьные и дошкольные учреждения Свердловской области для организации детского питания. На земельном участке с кадастровым номером 66:01:0302006:260 планируется размещение нового производственного корпуса Алапаевского молочного комбината. Запуск линии по производству новых видов продукции позволит создать 250 новых рабочих мест.

Согласно информации, предоставленной ГБУ СО «Алапаевская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных», на территории МО Алапаевское находится 4 сибиреязвенных скотомогильника (ЗУ 66:01:0302002:366, 66:01:0302002:359, 66:01:0302002:360, 66:01:3901002:505). В соответствии с письмом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.05.2020 г № 17-01-81/8501 для передачи указанных объектов в региональную собственность требуется изменение категории земель земельных участков, на которых расположены скотомогильники, в соответствии с действующим законодательством.

Перевод земельного участка с кадастровым номером 66:01:3901008:615 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности предусмотрен Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Алапаевское, утвержденным решением Думы муниципального образования Алапаевское от 25.12.2023 г № 298.

Указанный проект согласован с Правительством Свердловской области в соответствии с требованиями частей 9-13 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам работы согласительной комиссии (протокол заседания согласительной комиссии от 30 октября 2023 года).

На данном земельном участке планируется размещение предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева. В результате реализации указанного инвестиционного проекта на территории МО Алапаевское будет создано до 25 новых рабочих мест, а налоговые отчисления пополнят местные бюджеты.

Согласно положениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" планируемое к размещению на земельном участке 66:01:3901008:615 предприятие относится к IV классу опасности с нормативной санитарно-защитной зоной 100 метров (раздел 5. п. 5.4.2)..

Размещение планируемого предприятия на земельном участке с кадастровым номером 66:01:3901008:615 оптимально, т.к. указанный земельный участок непосредственно примыкает к земельному участку с кадастровым номером 66:01:3901008:256 (категория земель «земли промышленности»), на котором расположен объект промышленности (производственная база) и частично находится в санитарно-защитной зоне данного объекта.

По состоянию на 01.02. 2024 года процедура перевода выше указанных земельных участков из одной категории в другую не завершена. На картографических материалах Генерального плана муниципального образования Алапаевское приведенные в таблице 2.4.1 земельные участки отнесены к функциональным зонам, соответствующим их существующему и планируемому использованию.

Статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в том числе в случаях:

- связанных с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов (пункт 4 части 1);

- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель (пункт 8 части 1).

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской

Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ.

Настоящим Проектом предусмотрено размещение новых объектов предпринимательской деятельности на территории МО Алапаевское. Для приведения правового режима земель с их планируемым использованием, собственникам земельных участков потребуется перевод земельных участков с кадастровыми номерами **66:01:3901021:646, 66:01:1801001:135, 66:01:1801001:134, 66:01:0301025:221** из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель промышленности.

Земельный участок с кадастровым номером 66:01:3901021:646 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование - «под личное подсобное хозяйство», находится в частной собственности. Площадь земельного участка составляет 107634 м², кадастровая стоимость - 289535,56 руб. На данном земельном участке планируется размещение объекта дорожного сервиса.

Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 66:01:0301025:221 (2 контура) имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование - «для сельскохозяйственного использования», находится в частной собственности. Площадь земельного участка составляет 99399 м², кадастровая стоимость - 267383,31 руб. На данном земельном участке планируется размещение предприятия по обработке древесины.

Указанные земельные участки в настоящее время для нужд сельского хозяйства не используются, не входят в перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и в состав земель особо охраняемых территорий и объектов. На них не расположены объекты культурного наследия и месторождения полезных ископаемых.

Кадастровая стоимость земельных участков не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости городскому округу,

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:01:1801001:134 и 66:01:1801001:135 расположены на территории горного отвода, выданного Уральским управлением Ростехнадзора по акту от 24.02.2014 г. № 929 ООО «Завод сухих строительных смесей «Брозекс» для разработки Северного участка Мысовского месторождения строительного песка, кирпичной и керамзитовой глины на территории МО Алапаевское.

Данные земельные участки в настоящее время для нужд сельского хозяйства не используются, не входят в перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и в состав земель особо охраняемых территорий и объектов. На них не расположены объекты культурного наследия.

Статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую

категорию, в случаях связанных с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Свердловской области (письмо от 26.04.2006 г № 04-11/2565) заключение экспертизы промышленной безопасности проекта «Корректировка технического проекта разработки и рекультивации Северного участка Мысовского месторождения строительных песков», выданное экспертной организацией ООО «ДИАПРОМЭКС» и представленное ОАО «Бубчиковский завод строительных конструкций», зарегистрировано за № 54-ПД-01864-2006. По результатам рассмотрения принято решение о соответствии заключения экспертизы промышленной безопасности предъявляемым требованиям, и об его утверждении (**Приложение А**).

Северный участок месторождения Мысовского месторождения, разведанный в 1949-1953 годах первоначально использовался в качестве сырьевой базы для завода силикатного кирпича.

В 2005 году право пользования участком недр для добычи песков Северного участка Мысовского месторождения было предоставлено ОАО «Бубчиковский завод строительных конструкций» (далее – ОАО «БЗСК») по лицензии СВЕ 07008 ТЭ. В 2008 году данная лицензия была аннулирована (приказ МПР СО от 27.06.2008 № 536).

В 2008 году по итогам конкурса право пользования участком недр для добычи песков Северного участка Мысовского месторождения было предоставлено ООО «Уральская горная компания» - лицензия СВЕ 07213 ТЭ. (приказ МПР СО от 31.12.2008 №1781).

В настоящее время лицензия СВЕ 07213 ТЭ переоформлена на ООО «Завод сухих строительных смесей «Брозекс»- лицензия СВЕ 07370 (приказ МПР и экологии Свердловской области от 17.01.2014 г. № 33).³

³ Приложение № 7 к лицензии СВЕ 07370 ТЭ, выданной Уральским управлением Ростехнадзора по акту от 24.02.2014 г. № 929 ООО «Завод сухих строительных смесей «Брозекс»

Таблица 2.4.1 Сведения о земельных участках, предлагаемых к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м2 | Разрешенное использование | Планируемое использование | Планируемая функциональная зона | Примечание |
|-------|--------------------------------------|-------------|--|--|--|--|
| 1 | 66:01:0302006:445 | 6994 | Для размещения складских помещений | Существующее предприятие по первичной переработке и распиловке лесоматериала | Производственная зона | Планируемая функциональная зона отображена на картографических материалах Генерального плана МО Алапаевское в ред. решения Думы муниципального образования Алапаевское от 28 июля 2022 года № 124. |
| 2 | 66:01:5301001:572 | 6588,0 | под объект промышленности (цех деревообработки) | Существующее предприятие по первичной переработке и распиловке лесоматериала | | |
| 3. | 66:01:0202019:173 | 6366,0 | под объект сельскохозяйственного использования | | | |
| 4 | 66:01:0202019:21 | 570,0 | для размещения индивидуальных гаражей | | | |
| 5. | 66:01:0302006:260 | 63000,0 | Для сельскохозяйственного использования | Для расширения Алапаевского молочного комбината | Производственная зона | |
| 6 | 66:01:0302002:359 | 400,0 | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий | Сибирезвенный скотомогильник №3 | Зона складирования и захоронения отходов | |
| 7 | 66:01:0302002:360 | 1281,0 | | Сибирезвенный скотомогильник №4 | | |
| 8 | 66:01:0302002:366 | 73,0 | | Сибирезвенный скотомогильник №1 | | |
| 9 | 66:01:3901002:505 | 504,0 | | Сибирезвенный скотомогильник №2 | | |
| 10 | 66:01:0202018:30 | 60970 | Карьер (добыча строительного песка) | Карьер (добыча строительного песка) | Производственная зона | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м2 | Разрешенное использование | Планируемое использование | Планируемая функциональная зона | Примечание |
|----------|---|----------------|---|---|-------------------------------------|---|
| | | | | | | материалах Генерального плана МО Алапаевское в ред. решения Думы муниципального образования Алапаевское от 27 июня 2019 года № 491, от 28 июля 2022 года № 124. |
| 11 | 66:01:3901008:615 | 5269,0 | Сельскохозяйственное использование | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева | Производственная зона | Планируемая функциональная зона отображена на картографических материалах Генерального плана МО Алапаевское в ред. решения Думы муниципального образования Алапаевское от 25.12.2023 г № 298 |
| 12 | 66:01:3901021:646 | 107634 | Под личное подсобное хозяйство | Размещение объекта дорожного сервиса | Зона транспортной инфраструктуры | |
| 13 | 66:01:1801001:135 | 47700 | Для сельскохозяйственного использования | Недропользование | Производственная зона | |
| | 66:01:1801001:134 | 47700 | | | | |
| 14 | 66:01:0301025:221 | 99399 | Для сельскохозяйственного использования | Размещение предприятия по обработке древесины, | Производственная зона | |
| | ИТОГО: | 454448 | | | | |

На картографических материалах настоящего Проекта земельный участок с кадастровым номером 66:01:3901021:646 отнесен к планируемой функциональной зоне транспортной инфраструктуры. Земельные участки с кадастровыми номерами 66:01:1801001:135, 66:01:1801001:134, 66:01:0301025:221 отнесены к планируемой производственной функциональной зоне..

2.5 Функциональное зонирование территории

Разделение территории муниципального образования на функциональные зоны основано на выявлении различий территорий по природным, экономическим, социальным, историко-культурным факторам и планировочным ограничениям и направлено на выделение отдельных зон, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом муниципального образования Алапаевское территория городского округа вне границ населенных пунктов подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. Учитывая требования, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10, на картографических материалах генерального плана (вне границ населенных пунктов) выделены следующие виды функциональных зон:

В границах населенных пунктов:

1) *зона застройки индивидуальными жилыми домами* – предназначена для преимущественного малоэтажного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В этой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

2) *зона смешанной и общественно-деловой застройки* - территории, предназначенные для размещения жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей;

3) *многоцелевая зона*. Выделение данной зоны имеет целью повышение экономической активности населения путем размещения на территориях населенных пунктов объектов:

- жилищного строительства с учетом действующих планировочных ограничений;
- делового, коммерческого, торгового, коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктур;
- производственного и складского назначения IV класса опасности и ниже с возможностью организации санитарно-защитных зон в соответствии с действующим санитарным законодательством;
- сельскохозяйственных угодий.

Многоцелевая зона отнесена к иным функциональным зонам, выделение которых допускается в силу положений пункта 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 133.1 Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10;

4) *зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан* предназначена для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства граждан;

5) *зона акваторий*.

Вне границ населенных пунктов:

1) *зона специализированной общественной застройки* – территории, выделенные за границами населенных пунктов для размещения культовых зданий и сооружений монастыря Новомучеников Российских;

2) *производственная зона* – предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон в установленном федеральным законодательством порядке;

3) *зона инженерной инфраструктуры* – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

4) *зона транспортной инфраструктуры* – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта;

5) *зона сельскохозяйственного использования* – территории, занятые пашнями, сенокосами, пастбищами, многолетними насаждениями, а также зданиями и сооружениями сельскохозяйственного назначения, используемыми в целях ведения сельскохозяйственного производства;

6) *зона отдыха* – территории, используемые для размещения оздоровительных учреждений, спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма;

7) *зона лесов* – территории, покрытые лесной растительностью;

8) *зона кладбищ* – территории, предназначенные для размещения мест погребений;

9) *зона складирования и захоронения отходов* – территории, на которых размещены скотомогильники;

10) *зона режимных территорий* – предназначена для размещения объектов, территории которых используются в особом режиме;

11) *зона акваторий*.

Режимы использования территорий в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой последующей разработки правил землепользования и застройки.

Настоящим Проектом произведена корректировка функционального зонирования территории МО Алапаевское в соответствии с данными ЕГРН о текущем землепользовании и инвестиционными проектами землепользователей земельных участков.

Расчет площади функциональных зон в таблице 2.5.1 выполнен картометрическим методом с ортофотопланов масштаба 1:10000 применительно к территориям, расположенным вне границ населенных пунктов.

Таблица 2.5.1 Параметры функциональных зон, выделенных в границах муниципального образования Алапаевское и планируемые для размещения в них объекты федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов

| № | Наименование функциональной зоны | Исходный год (2020г) | | Расчетный срок (2041г) | | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения |
|-----------|--|----------------------|------|------------------------|-------|---|
| | | Площадь, га | % | Площадь, га | % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | В границах населенных пунктов: | | | | | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3125,29 | 0,64 | 3149,61 | 0,64 | Размещение спортивных площадок, благоустройство территории, жилищное строительство, размещение головных объектов инженерной инфраструктуры Размещение сооружений для защиты от затопления и подтопления (с. Арамашево, с. Кировское, п. Молтаево) |
| 1.2 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 764,49 | 0,16 | 764,49 | 0,156 | Размещение Дома культуры (п.г.т. Верхняя Синячиха), Досугового центра (п. Курорт-Самоцвет), спортивных объектов, головных объектов инженерной инфраструктуры (газовые котельные), магазинов |
| 1.3 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 117,17 | 0,02 | 117,17 | 0,024 | |
| 1.4 | Иные зоны (Многофункциональная зона) | 6071,52 | 1,24 | 6003,11 | 1,22 | Размещение спортивных объектов, благоустройство территории, размещение головных объектов инженерной инфраструктуры. Размещение сооружений для защиты от затопления и подтопления (п.г.т. Верхняя Синячиха, с. Толмачёво, с. Останино, с. Невьянское, д. Елань, д. Ключи, с. Голубковское, д. Путилова, д. Кабакова, д. Городище, д. Бучина, д. Верхний Яр). Размещение предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота (п. Ясашная); комплекса СПГ Ясашная (станция регазификации). |
| 1.5 | Зона акваторий | 34,14 | 0,01 | 32,96 | 0,007 | |

| № | Наименование функциональной зоны | Исходный год (2020г) | | Расчетный срок (2041г) | | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения |
|------|--|----------------------|-------|------------------------|--------|--|
| | | Площадь, га | % | Площадь, га | % | |
| 2. | Вне границ населенных пунктов | | | | | |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки | 35,5 | 0,01 | 35,5 | 0,007 | |
| 2.2 | Производственная зона | 219,11 | 0,04 | 227,68 | 0,047 | |
| | Планируемая производственная зона | | | 34,45 | 0,01 | Размещение производственных объектов добывающей и деревообрабатывающей отраслей промышленности |
| 2.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 13,35 | 0,003 | 13,48 | 0,003 | |
| 2.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 1106,87 | 0,23 | 903,41 | 0,184 | |
| | Планируемая зона транспортной инфраструктуры | | | 10,76 | 0,002 | Размещение объекта придорожного сервиса |
| 2.5 | Зона сельскохозяйственного использования | 126742,26 | 25,81 | 126733,29 | 25,811 | |
| 2.6 | Зона отдыха | 16,61 | 0,003 | 16,61 | 0,003 | Размещение объектов отдыха и туризма |
| 2.7 | Зона лесов | 349721,23 | 71,23 | 350244,55 | 71,334 | |
| 2.8 | Зона кладбищ | 14,40 | 0,003 | 24,8 | 0,005 | |
| 2.9 | Зона складирования и захоронения отходов | - | | 0,22 | 0,00 | |
| 2.10 | Зона режимных территорий | 1091,21 | 0,22 | 1091,21 | 0,222 | |
| 2.11 | Зона акваторий | 1925,38 | 0,39 | 1595,23 | 0,325 | |
| | ИТОГО в границах городского округа | 490998,53 | 100 | 490998,53 | 100 | |

2.6 Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Охранные зоны электрических сетей. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
|--|---|
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1-20 | 10 (5) - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе

стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны газораспределительных сетей. Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями.) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

4) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Охранные зоны магистральных газопроводов. Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 г. № 1083:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многопроводного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций

охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Размеры охранных зон устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

Охранные зоны автомобильных дорог (придорожная полоса). Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Ширина придорожных полос автомобильных дорог регионального значения на картографических материалах Генерального плана МО Алапаевское установлена в соответствии с Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 23.08.2021 № 319 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения».

Санитарно-защитная зона. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Согласно требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или

индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон установлен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222).

В связи с тем, что на территории МО Алапаевское санитарно-защитные зоны большинства объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с указанным порядком не установлены, на картографических материалах генерального плана границы санитарно-защитных зон отражены условно на основании нормативных требований, определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

После установления санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством в материалы генерального плана будут внесены соответствующие изменения.

Санитарно-защитная зона НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха» (п.г.т. Верхняя Синячиха, ул. ул. Кедровая, дом 1.) отображена на картографических материалах Проекта по данным ЕГРН. Реестровый номер зоны 66:01-6.939.

Зона ограничения передающего радиотехнического объекта,

Зона ограничения ПРТО – РТС "Самоцвет", являющегося объектом капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская обл., Алапаевский район, п. Курорт-Самоцвет, горизонтальный срез на отметке 252м в Балтийской с.в. (зона на высоте 46м от нулевой отметки АМС) установлена на картографических материалах Проекта по данным ЕГРН. Реестровый номер зоны- 66:01-6.929.

Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21.

Зона ограничения передающего радиотехнического объекта – РТС "Самоцвет", являющегося объектом капитального строительства, имеет следующие размеры:

— минимальная высота нижней (внешней границы) – 16.3м (222.3м в Балтийской системе высот).

— максимальный радиус – 216.7 м⁴.

Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Предельная высота объектов капитального строительства в границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта определяется расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса. Согласно определению Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохраной зоны устанавливается от истока для рек или ручьев протяженностью:

⁴ Публичная кадастровая карта. Зона ограничения ПРТО – РТС "Самоцвет", являющегося ОКС, расположенного по адресу: Свердловская обл., Алапаевский район, п. Курорт-Самоцвет, горизонтальный срез на отметке 252м в Балтийской с.в. (зона на высоте 46м от нулевой отметки АМС)

URL: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/57.58877104188837,61.75606224020249/18/@5jtuoo271>

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В таблице 2.6.1 размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории МО Алапаевское приведены по данным государственного водного реестра (письмо Отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового водного управления от 04.09.2018г. № 13-1424/18).

Таблица 2.6.1 Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, установленных для водных объектов МО Алапаевское

| Название реки | Куда впадает | Протяженность (км) | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы |
|------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Алапах | р. Нейва | 41 | 100 | 50 |
| Арамашка | р. Реж | 12 | 100 | 30-50* |
| Березовка | р. Кыртомка | 18 | 100 | 30-50* |
| Бичур | р. Бобровка | 21 | 100 | 50 |
| Бобровка | р. Нейва | 19 | 100 | 40 |
| Большая Каменка | р. Мугай | 12 | 100 | 30-50* |
| Большая Северная | р. Синячиха | 15 | 100 | 30-50* |
| Боровая | р. Ница | 41 | 100 | 40 |
| Боровая | р. Бобровка | 10 | 100 | 30-50* |
| Булнаш | р. Бобровка | 13 | 100 | 30-50* |
| Быстрая | р. Мугай | 13 | 100 | 30-50* |
| Вязовка | р. Мугай | 22 | 100 | 30-50* |
| Ежуковка | р. Нейва | 12 | 100 | 40 |
| Ивановка | р. Нейва | 13 | 100 | 30-50* |
| Иска (Кека) | р. Мугай | 30 | 100 | 50 |
| Каменка | р. Сусатка | 12 | 100 | 30-50* |
| Кыртомка | р. Тагил | 81 | 200 | 50 |
| Леневка | р. Большая Северная | 11 | 100 | 30-50* |
| Лиственка | р. Мугай | 17 | 100 | 30-50* |
| Майка | р. Кыртомка | 20 | 100 | 30-50* |
| Малая Леневка | р. Нейва | 14 | 100 | 30-50* |
| Мугай | р. Тагил | 88 | 200 | 50 |
| Нейва | р. Ница | 294 | 200 | 40 |
| Ница | р. Тура | 262 | 200 | 40 |
| Поваренка | р. Ница | 10 | 100 | 30-50* |
| Полудёнка | р. Иска | 13 | 100 | 50 |
| Реж | р. Ница | 219 | 200 | 40 |
| Рублиха | р. Мугай | 21 | 100 | 50 |
| Рудная | р. Боровая | 16 | 100 | 30-50* |
| Северная | р. Большая Северная | 14 | 100 | 30-50* |
| Синячиха | р. Нейва | 66 | 200 | 40 |
| Строка | р. Мугай | 20 | 100 | 30-50* |
| Сусанка | р. Нейва | 36 | 100 | 40 |
| Таборка | р. Нейва | 13 | 100 | 30-50* |
| Тагил | р. Тура | 414 | 200 | 50 |
| Толмачиха | р. Нейва | 10 | 100 | 30-50* |
| Травянка | р. Березовка | 14 | 100 | 30-50* |
| Черная | р. Ница | 10 | 100 | 30-50* |
| Шайтанка | р. Салда | 24 | 100 | 30-50* |

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО). Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» зона санитарной охраны источников водоснабжения организуется в составе трех поясов. Первый пояс ЗСО (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса ЗСО (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса подземных источников водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

- при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Сведения о зонах санитарной охраны источников водоснабжения на территории МО Алапаевское приведены в таблице 2.6.2 по состоянию на 01.02.2024 года.

Таблица 2.6.2 Сведения о зонах санитарной охраны источников водоснабжения, установленных на территории МО Алапаевское

| № п/п | Сведения об установленных ЗСО | Реестровый номер зоны в ЕГРН |
|-------|---|---|
| 1 | ЗСО водозаборного участка скважины № 138 Общества с ограниченной ответственностью «Алапаевский молочный комбинат» | 66:01-6.583-(I-II пояса); 66:01-6.567 (III пояс) |
| 2 | ЗСО водозаборной скважины № 5465 - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Кировское | 66:01-6.984 (I-II пояса); 66:01-6.983 (III пояс), |
| 3 | ЗСО водозаборной скважины № 3877 - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Деево | 66:01-6.985 (I-II пояса); 66:01-6.986 (III пояс) |
| 4 | ЗСО водозаборного участка скважины № 5183 - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Арамашево | 66:01-6.1027 (I пояс); 66:01-6.1028 (II пояс);, 66:01-6.1029 (III пояс) |
| 5 | ЗСО водозаборного участка скважины № 4824 - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Арамашево | 66:01-6.1031(I пояс); 66:01-6.1032 (II пояс); 66:01-6.1030(III пояс) |
| 6 | ЗСО водозаборного участка скважины № 4842 – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения деревни Катышка | 66:01-6.1042 (I пояс); 66:01-6.1040 (II пояс); 66:01-6.1045(III пояс) |
| 7 | Зона санитарной охраны водозаборного участка скважин №№ 1,2 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Коптелово | 66:01-6.1041 (I-II пояс); 66:01-6.1044 (III пояс) |
| 8 | Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3179 | 66:01-6.1037 (I пояс); 66:01-6.1038 (II пояс); 66:01-6.1039 (III пояс) |
| 9 | Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1, 2 источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Голубковское | 66:01-6.982 (I-II пояс);, 66:01-6.987(III пояс) |

На карте зон с особыми условиями использования территорий зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.:

Территории объектов культурного наследия.

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного

участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Сведения о разработанных и утвержденных в установленном порядке границах территорий объектов культурного наследия, зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия (памятниках истории и архитектуры), расположенных на территории МО Алапаевское, представлены в таблице 2.1.4.1. На картографических материалах Генерального плана муниципального образования Алапаевское границы зон охраны объектов культурного наследия отображены в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Объекты археологического наследия на картографических материалах генерального плана МО Алапаевское отображены условным знаком.

Территории нормативного недропользования (площади залегания полезных ископаемых). Застройка площадей залегания полезных ископаемых регулируется Земельным кодексом Российской Федерации с учетом требований Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах», Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о Госгортехнадзоре России.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления Государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов Государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ). Порядок использования ООПТ на территории МО Алапаевское определяется Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; законом Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения в Свердловской области».

На территории, на которой находится памятник природы и в границах его охранной зоны в соответствии с федеральным законом запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. Режим особой охраны территории памятника природы областного значения определяется Правительством Свердловской области.

На территориях государственных природных заказников областного значения в соответствии с федеральным законом постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Не допускается хозяйственное использование компонентов природной среды и природных комплексов, в интересах сохранения и восстановления которых создавался государственный природный заказник областного значения, за исключением случаев, когда такое использование предусмотрено положением о данном заказнике.

Режим охраны государственных зоологических охотничьих заказников установлен постановлением Правительства Свердловской области от 27 марта 2007 года № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области».

Округа санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Статья 1 Федерального закона от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» дает определение округа санитарной (горно-санитарной) охраны, как особо охраняемой территории с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения.

Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта, курортного региона (района).

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ в составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон. На территории первой зоны запрещается проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Курорт «Самоцвет» - курорт федерального значения по своим природным лечебным свойствам является грязевым и климатическим. Сапропелевая грязь добывается из пресного озера Молтаево, расположенного в 11 км западнее санатория.

Границы округа санитарной охраны курорта «Самоцвет» на картографических материалах генерального плана отражены по данным ЕГРН.

Реестровые номера зон охраны:

— Первая зона охраны месторождения лечебных грязей «Озеро Молтаево» (Первый участок) округа горно-санитарной охраны курорта «Самоцвет» - 66:01-6.479.

— Вторая зона охраны месторождения лечебных грязей «Озеро Молтаево» (Первый участок) округа горно-санитарной охраны курорта «Самоцвет» Свердловской области –66:01-6.932.

— Третья зона (зона наблюдения) округа санитарной охраны курорта республиканского значения «Самоцвет» в Свердловской области (зона санитарной охраны месторождения лечебных грязей «Озеро Молтаево») - 66:01-6.995.

— Округ санитарной охраны курорта республиканского значения "Самоцвет" в Свердловской области, III зона округа (зона наблюдений) – реестровый номер 66:01-6.996.

Зоны, подверженные риску затопления, подтопления. Согласно статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

— размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

— использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

— размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

— осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

На картографических материалах генерального плана МО Алапаевское границы зон затопления, подтопления отображены в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

2.7 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Характер природных опасностей обусловлен географическим и климатическим расположением рассматриваемой территории, а также интенсивностью проявлений геологических процессов, гидрологических и метеорологических явлений и процессов.

Климатические воздействия на территории МО Алапаевское не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений в соответствии с действующими нормативными документами.

Большое количество лесопокрытых площадей на территории муниципального образования обуславливает высокую степень летней пожароопасности. Средний класс природной пожарной опасности лесов ГКУ Алапаевское лесничество - 3,1, ГКУ Синячихинское лесничество – 3,3.

Пожары представляют особую опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами и торфяниками. В «Перечень населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, и других ландшафтных (природных) пожаров на территории Свердловской области», утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 9 марта 2023 г. № 164-ПП вошли 15 населенных пунктов, расположенных на территории МО Алапаевское

Таблица. 2.7.1 Сведения о населенных пунктах подверженных угрозе лесных пожаров

| Наименование населенного пункта | Расстояние до хвойного (смешанного) лесного участка | Наличие на землях (территории) населенного пункта хвойного (смешанного) леса | Расстояние до участка, заросшего камышовыми и (или) тростниковыми зарослями, сорными растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полей и лесозащитных насаждений, мелиоративных защитных лесных насаждений, плодовых и ягодных насаждений) |
|---------------------------------|---|--|--|
| д. Ермаки | менее 50 м | нет | менее 100 м |
| п.г.т. Верхняя Синячиха | менее 50 м | имеется | менее 50 м |
| п. Бубчиково | менее 50 м | нет | нет |
| п. Гаранинка | менее 50 м | нет | нет |
| п. Ельничная | менее 50 м | нет | нет |
| п. Задание | менее 50 м | нет | нет |
| п. Каменский | менее 50 м | нет | нет |
| п. Курорт-Самоцвет | менее 50 м | имеется | менее 50 м |
| п. Маёвка | менее 50 м | имеется | нет |
| п. Молтаево | менее 50 м | нет | нет |
| п. Новоямово | менее 50 м | нет | нет |
| п. Самоцвет | менее 50 м | имеется | менее 50 м |
| п. Синячиха | менее 50 м | имеется | нет |
| п. Строкинка | менее 50 м | нет | нет |
| п. Ясашная | менее 50 м | нет | нет |

Наличие на территории муниципального образования большого количества месторождений торфа при неблагоприятных метеорологических условиях (высокой температуре воздуха, длительное отсутствие дождей), может привести к возникновению в весенне-летний период торфяных пожаров.

Опасные физико-геологические процессы и явления представлены на территории МО Алапаевское заболачиванием, речной и овражной эрозией. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках в периоды весеннего половодья и паводков. Границы зон затопления и подтопления отображены на картографических материалах Проекта в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории муниципального образования Алапаевское предприятия химической промышленности, технологические линии и хранилища радиоактивных и химических веществ не располагаются, предприятия и объекты, использующие радиоактивные вещества в своем производственном цикле, не зарегистрированы.

Основными источниками техногенного воздействия на территории МО Алапаевское являются промышленные потенциально опасные объекты, транспорт, гидротехнические сооружения, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), пожары.

В соответствии с Протоколом от 16.09.2014 № 109 заседания комиссии Правительства Свердловской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности определен «Перечень населенных пунктов, попадающих в зону частичного подтопления и затопления при аварии на гидротехническом сооружении при наиболее опасном сценарии развития ситуации» (далее – Перечень).

В соответствии с Перечнем на территории МО Алапаевское располагается ГТС Верхне-Синячихинское. Село Нижняя Синячиха относится к населенным пунктам, подверженных затоплению при аварии на ГТС.

П.г.т. Верхняя Синячиха и с. Останино – населенные пункты, подверженные затоплению при прохождении весеннего половодья и летних дождевых паводков; д. Путилова, с. Кировское и с. Невьянское – населенные пункты, подверженные затоплению при прохождении весеннего половодья, летних дождевых паводков и при аварии на ГТС.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на территории МО Алапаевское предлагается:

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;

- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления без обеспечения инженерной защиты.

Для градостроительного освоения территорий, расположенных в зонах возможного затопления, Схемой территориального планирования

Свердловской области (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 15.06.2023 № 426-ПП) в населенных пунктах МО Алапаевское: с. Арамашево, с. Кировское, п. Молтаево, п.г.т. Верхняя Синячиха, с. Толмачёво, с. Останино, с. Невьянское, д. Елань, д. Ключи, с. Голубковское, д. Путилова, д. Кабакова, д. Городище, д. Бучина, д. Верхний Яр предусмотрено строительство сооружений для защиты от затопления и подтопления.

Полный перечень возможных на территории городского округа чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации потерь изложены в материалах действующей редакции генерального плана муниципального образования Алапаевское, утвержденной решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28 июля 2022 года № 124.

3. Оценка возможного влияния планируемых мероприятий на комплексное развитие территории

Проектные решения по внесению изменений в генеральный план в части изменения границ функциональных зон не предусматривают градостроительных решений, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду и объекты культурного наследия, застройка площадей залегания полезных ископаемых не предполагается. Указанные изменения не будут препятствовать размещению на территории муниципального образования Алапаевское запланированных к размещению объектов федерального, регионального и местного значения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:01:3901021:646, 66:01:1801001:135, 66:01:1801001:134, 66:01:0301025:221 планируемые к переводу в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в настоящее время для нужд сельского хозяйства не используются. Данные земельные участки не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, их кадастровая стоимость не превышает средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по городскому округу.

Размещение на этих участках объектов предпринимательской деятельности (объект дорожной инфраструктуры, деревообрабатывающее предприятие, добыча песков Северного участка Мысовского месторождения) позволит диверсифицировать экономику МО Алапаевское, создать на территории городского округа новые рабочие места, привлечь частные инвестиции в экономику, что в конечном итоге, способствует росту благосостояния проживающего на данной территории населения.

Изменение категории земель перечисленных в таблице 2.4.1 земельных участков увеличит их кадастровую стоимость и соответственно увеличит налоговые поступления в муниципальный бюджет.

Изменения, вносимые настоящим Проектом в Генеральный план МО Алапаевское, не предполагают градостроительных решений, несущих риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Строительство потенциально опасных объектов на территории городского округа настоящим Проектом не запланировано.

Планируемые к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 66:01:3901021:646, 66:01:1801001:135, 66:01:1801001:134, 66:01:0301025:221 объекты не находятся в зонах, подверженных риску затопления и подтопления.

4. Техничко-экономические экономические показатели генерального плана

| № | Показатели | Ед. измерения | Исходный год 2020 год | Расчетный срок 2041 год |
|----------|--|---------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель поселения в установленных границах, всего | га | 490998,53 | 490998,53 |
| 1.1.1 | в том числе в границах населённых пунктов | га | 10112,61 | 10061,45 |
| 2 | Функциональные зоны | | | |
| 2.1 | <i>В границах населенных пунктов:</i> | | | |
| 2.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 3125,29 | 3149,61 |
| 2.1.2 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | га | 764,49 | 764,49 |
| 2.1.3 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 117,17 | 117,17 |
| 2.1.4 | Иные зоны (Многофункциональная зона) | га | 6071,52 | 6003,11 |
| 2.1.5 | Зона акваторий | га | 34,14 | 32,96 |
| 2.2 | <i>Функциональные зоны вне границ населенных пунктов:</i> | | | |
| 2.2.1 | Зона специализированной общественной застройки | га | 35,5 | 35,5 |
| 2.2.2 | Производственная зона | га | 219,11 | 227,68 |
| | Производственная зона планируемая | га | - | 34,45 |
| 2.2.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 13,35 | 13,48 |
| 2.2.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1 106,87 | 903,41 |
| | Зона транспортной инфраструктуры планируемая | га | - | 10,76 |
| 2.2.5 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 126742,26 | 126 739,18 |
| 2.2.6 | Зона отдыха | га | 16,61 | 16,61 |
| 2.2.7 | Зона лесов | га | 349721,23 | 350 244,55 |
| 2.2.8 | Зона кладбищ | га | 14,40 | 24,8 |
| 2.2.9 | Зона складирования и захоронения отходов | га | - | 0,22 |
| 2.2.10 | Зона режимных территорий | га | 1091,21 | 1091,21 |
| 2.2.11 | Зона акваторий | га | 1 925,38 | 1595,23 |

ПРИЛОЖЕНИЕ А.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**

Управление по технологическому
и экологическому надзору
Ростехнадзора по Свердловской области

620144 г. Екатеринбург, ул. Большакова, 97
Телефон/факс (343) 251-46-79
E-mail: info@rtn-ural.ru

ОАО "Бубчиковский завод строительных
конструкций"
Генеральному директору
В. В. Гусеву

ООО "ДИАПРОМЭКС"
Директору
А.А. Игнатову

26.04.2006 № 04-11/2565

На № 160 от 26.02.2006

Об утверждении экспертизы
промышленной безопасности.

Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Свердловской области рассмотрело заключение экспертизы промышленной безопасности проекта "Корректировка технического проекта разработки и рекультивации Северного участка Мысовского месторождения строительных песков ОАО "БЗСК" выданное экспертной организацией ООО "ДИАПРОМЭКС", представленное ОАО "Бубчиковский завод строительных конструкций" и зарегистрировало его за № 54-ПД-01864-2006.

По результатам рассмотрения принято решение о соответствии заключения экспертизы промышленной безопасности предъявляемым требованиям и об его утверждении.

Зам. руководителя управления

А.Н. Кравченко

В.А. Сурнин, т. 251-01-96

Министерство природных ресурсов и экологии
Свердловской области

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

С В Е
серия

0 7 3 7 0
номер

Т Э
вид лицензии

Выдана обществу с ограниченной ответственностью
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

«Завод сухих строительных смесей «Брозэкс»

в лице директора
(Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

Гуреева Дмитрия Николаевича

с целевым назначением и видами работ для добычи строительного
песка, кирпичных и керамзитовых глин Северного участка

Мысовского месторождения

Участок недр расположен в 3 км западнее ж.д. станции Бубчиково
(наименование населенного пункта,
на территории муниципального образования Алапаевское
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 3, 6
(номер приложения)

Участок недр имеет статус горного отвода
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 31 декабря 2033 года
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации



Приложение № 7
к лицензии СВЕ № 07370 ТЭ,
выданной ООО «Брозэкс»

Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр

1) В 1993 году была выдана Синячихинскому заводу лицевого силикатного кирпича лицензия СВЕ № 00032 ТЭ на подтверждение права добычи кварцевых песков Северного участка Мысовского месторождения (лицензия аннулирована в 2004 году).

2) В 2005 году право пользования участком недр для добычи песков Северного участка Мысовского месторождения было предоставлено ОАО «Бубчиковский завод строительных конструкций» - лицензия СВЕ 07008 ТЭ. сроком действия до 01 апреля 2030 года. В 2008 году данная лицензия аннулирована (приказ МПР СО от 27.06.2008 № 536).

3) В 2008 году по итогам конкурса право пользования участком недр для добычи песков Северного участка Мысовского месторождения было предоставлено ООО «Уральская горная компания» - лицензия СВЕ № 07213 ТЭ (приказ МПР Свердловской области от 31.12.2008 г. № 1781);

4) В настоящее время лицензия СВЕ № 07213 ТЭ переоформлена на ООО «Завод сухих строительных смесей «Брозэкс» (сокращенное название ООО «Брозэкс») - лицензия СВЕ № 07370 ТЭ (приказ МПР и экологии Свердловской области от 17.01.2014 г. № 33).

Ведущий специалист



М.В.Губарева